



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

## AVVISO PUBBLICO

**PRESELEZIONE DI FIGURE PROFESSIONALI DA AMMETTERE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEI CAPITOLATI TECNICI PER L’APPALTO DEI: “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI” E “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO” INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

### IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO TECNOLOGICO

#### PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 5 del 31/01/2013 ha stabilito di ricorrere a soggetto esterno, da individuare mediante applicazione della normativa vigente, per l’effettuazione del servizio di manutenzione, controllo e verifiche degli impianti elettrici e degli impianti antincendio installati presso gli immobili di proprietà comunale;
- per quanto sopra necessita predisporre appositi capitolati tecnici di appalto contenente le caratteristiche tecniche e prestazionali per l’espletamento dei servizi suddetti;

#### RENDE NOTO

che l’Amministrazione Comunale intende procedere alla preselezione di figure professionali qualificate finalizzata alla successiva gara informale mediante procedura negoziata per l’affidamento dell’incarico per la redazione di capitolati tecnici di appalto contenente le caratteristiche tecniche e prestazionali per l’appalto dei: “**SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI**” e “**SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO**” installati presso gli immobili di proprietà comunale.

L’affidamento dell’incarico in argomento avverrà in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. n. 163 del 06/04/2006 e s.m.i. e dell’art. 4 del vigente Regolamento comunale per l’acquisizione di beni e servizi in economia e l’esecuzione di lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2011.

#### **□ IMPORTO COMPLESSIVO DELL’INCARICO**

In funzione del servizio richiesto nel bando di cui in premessa e delle necessità dell’Amministrazione comunale, l’onere della prestazione a base d’asta è stato stimato in complessivi € 2.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge.

La spesa complessiva della prestazione professionale sarà finanziata completamente dal Comune di Deruta mediante risorse proprie di bilancio.

#### **□ FINALITA’ DELL’INCARICO**

Il Comune di Deruta intende ricorrere a soggetto esterno, da individuare mediante applicazione della normativa vigente, per l’effettuazione del servizio di manutenzione, controllo e verifiche periodiche programmate degli impianti elettrici e degli impianti antincendio installati presso i seguenti immobili di proprietà comunale, da espletare secondo le vigenti normative, regolamenti e disposizioni legislative in materia di sicurezza e prevenzioni incendi:

- 1) Museo Regionale della Ceramica di Deruta
- 2) Sede Ufficio Polizia
- 3) Sede Area Tecnica
- 4) Sede municipale
- 5) Casa della cultura
- 6) Asilo Nido in Deruta capoluogo
- 7) Scuola Materna in Deruta capoluogo
- 8) Scuola primaria in Deruta capoluogo
- 9) Scuola secondaria di primo grado "G.Mameli" in Deruta capoluogo (ex maioliche spa)
- 10) Scuola materna e secondaria di primo grado in Fraz. San Nicolò di Celle
- 11) Scuola primaria in Fraz. Sant'Angelo di Celle
- 12) Scuola materna e primaria in Fraz. Pontenuovo
- 13) Scuola materna in Fraz. Casalina
- 14) Pinacoteca Comunale, presso la sede municipale
- 15) Immobile denominato "Ex Fornace Grazia"
- 16) Palestra Comunale
- 17) magazzino squadra operai (ex maioliche spa)
- 18) immobile denominato "ex Gil" in fraz. S. Angelo di Celle
- 19) ex sede ufficio tecnico
- 20) n° 2 bagni pubblici in Deruta capoluogo
- 21) immobile ex scuola elementare della fraz. di Ripabianca

#### □ OGGETTO DELLE PRESTAZIONI DEL SERVIZIO

Le prestazioni professionali da espletare sono le seguenti:

1) Redazione capitolato tecnico per l'appalto dei **"SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI"** (rete di distribuzione, cabine MT, cabine Bt, quadri secondari, gruppi elettrogeni, gruppi statici di continuità, impianti di messa a terra, impianti di protezione contro scariche atmosferiche, ecc.), finalizzato a garantire la piena efficienza degli impianti installati presso gli edifici di proprietà comunale. Nella redazione del capitolato il professionista dovrà attenersi al capitolato tecnico presente nel **Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)**, all'interno del portale **"acquistinretepa.it"**, nel bando **"Elettrici 105- servizi di manutenzione degli impianti elettrici"** e alle disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnologico Comunale.

Per ogni edificio di proprietà comunale sopra elencato dovrà essere redatta:

- a) una scheda tecnica contenente una puntuale descrizione degli impianti presenti e delle relative caratteristiche tecniche;
- b) una scheda attività e frequenza contenente l'insieme delle attività degli interventi manutentivi che dovranno essere effettuati nel periodo contrattuale e necessari a garantire il corretto funzionamento degli impianti e il rispetto della normativa vigente.

Nel capitolato tecnico dovrà essere determinato il canone totale annuale del servizio da porre a base di gara.

2) Redazione capitolato tecnico per l'appalto dei **"SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO"** (estintori, porte tagliafuoco, evacuatori di fumo e calore, impianti di rilevazione e allarme, impianti di rilevazione e spegnimento incendi, ecc.), finalizzato a garantire la piena efficienza degli impianti installati presso gli edifici di proprietà comunale. Nella redazione del capitolato il professionista dovrà attenersi al capitolato tecnico presente nel **Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)**, all'interno del portale **"acquistinretepa.it"**, nel bando **"Antincendio - servizi di manutenzione degli impianti antincendio"** e alle disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnologico Comunale.

Per ogni edificio di proprietà comunale sopra elencato dovrà essere redatta:

- a) una scheda tecnica contenente una puntuale descrizione degli impianti presenti e delle relative caratteristiche tecniche;
- b) una scheda attività e frequenza contenente l'insieme delle attività degli interventi manutentivi che dovranno essere effettuati nel periodo contrattuale e necessari a garantire il corretto funzionamento degli impianti e il rispetto della normativa vigente.

Nel capitolato tecnico dovrà essere determinato il canone totale annuale del servizio da porre a base di gara.

#### **□ TERMINI DI ESECUZIONE**

L'incarico dovrà essere portato a termine dal professionista che sarà individuato in un secondo momento come previsto successivamente, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di affidamento.

#### **□ CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente avviso pubblico ha lo scopo di individuare un insieme qualificato di figure professionali dotate di comprovata esperienza e capacità tecnica, nonché - ai sensi dell'art. 124, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 - degli opportuni requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria.

L'individuazione degli operatori economici tra cui svolgere la successiva fase negoziale sarà effettuata dalla Commissione di cui all'art. 17 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, previo esame della documentazione prodotta.

Dell'avvenuto successivo affidamento dell'incarico professionale sarà data pubblicità a mezzo affissione all'Albo pretorio on-line del Comune di Deruta e sul sito internet istituzionale [www.comunederuta.gov.it](http://www.comunederuta.gov.it).

L'affidamento dell'incarico professionale avverrà in una seconda fase successiva alla presente, e terrà conto delle seguenti specificità:

- sarà conferito all'operatore economico che avrà presentato il ribasso percentuale maggiore sul compenso a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., previa valutazione della documentazione presentata, la quale equivarrà ad autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- la stazione appaltante si riserverà la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserverà altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione appaltante inviterà a partecipare alla procedura negoziata, cinque operatori economici che avranno fatto pervenire segnalazione di interesse in tempo utile e che siano in possesso dei requisiti richiesti e di adeguato curriculum professionale.

La selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta avverrà mediante sorteggio nella seduta pubblica che si terrà il giorno **11/10/2013 alle ore 09.00** presso gli uffici sede dell'Area Tecnica del Comune di Deruta, ubicati in piazza Benincasa n. 6 - 06053 Deruta (PG) - qualora il numero delle domande pervenute sia superiore a cinque. In caso contrario, ovvero numero delle segnalazioni di manifestazione inferiore a cinque, l'elenco dei soggetti da invitare non sarà integrato da altri operatori economici.

I candidati selezionati saranno invitati simultaneamente e per iscritto a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio, ai sensi dell'art. 124, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della procedura negoziata che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Deruta.

Si procederà ad effettuare la gara informale anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta entro il termine suddetto.

**Alla presente richiesta di invito a partecipare alla successiva procedura di affidamento non dovrà essere allegata nessuna offerta economica.**

Il presente avviso, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, concorsuale, paraconcorsuale e non vincola il Comune di Deruta che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici che partecipano possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento.

#### **□ SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare la manifestazione di interesse alla partecipazione della procedura negoziata, i seguenti soggetti iscritti ai relativi ordini e collegi professionali, ed abilitati all'esercizio della professione relativa alla progettazione di impianti:

- a) liberi professionisti singoli od associati;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere precedenti;
- e) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da un professionista personalmente responsabile e nominativamente indicato già in sede di presentazione della domanda, con la specifica delle proprie qualificazioni professionali.

Le associazioni, società, raggruppamenti e consorzi di cui sopra, dovranno indicare il nominativo del professionista abilitato che svolgerà l'incarico richiesto in caso di aggiudicazione del servizio e presentare il relativo curriculum, precisando sin da ora che saranno considerati esclusivamente i lavori firmati dallo stesso.

Il rapporto discendente dal contratto fra l'Amministrazione e l'incaricato si configura come contratto d'opera di cui all'art. 2222 e segg. del Codice Civile.

L'incaricato svolgerà la propria attività autonomamente e senza vincoli di subordinazione in favore del Comune, fermo restando che i momenti di raccordo con le strutture di riferimento si realizzeranno attraverso incontri che avranno luogo presso la Sede comunale.

Si ritiene applicabile al presente avviso pubblico e per il successivo incarico professionale, il disposto di cui agli artt. 253 "*Limiti alla partecipazione alle gare*" e seguenti del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i..

#### **□ MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli interessati potranno presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata inoltrando la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione in carta semplice redatta - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 - utilizzando preferibilmente il modello allegato, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con la quale venga dichiarato il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:
  - a) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
  - b) di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - c) di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - d) di non trovarsi in alcuna condizione che pregiudichi l'eventuale affidamento dell'incarico.
2. Curriculum professionale relativo ad incarichi afferenti la materia di che trattasi e pertanto prestazioni svolte per incarichi analoghi, redatto in forma sintetica (massimo dieci pagine formato A4 e tre pagine formato A3) che avrà valore di autocertificazione dei titoli e delle prestazioni rese e nel quale dovranno essere inserite esclusivamente le opere per le quali il professionista ha assunto responsabilità diretta e non quelle in cui ha svolto attività di collaborazione.

Nel caso di società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, dovrà essere presentato esclusivamente il curriculum del professionista incaricato.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'affidamento del servizio di che trattasi, che dovrà comunque essere dichiarata dall'interessato sotto la propria personale responsabilità.

Trattandosi di servizio in economia, si precisa che - ai sensi dell'art. 332, comma 5, del DPR n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. - la Stazione appaltante potrà procedere, in qualsiasi momento, alla verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico che risulterà affidatario.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di professionisti di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'incarico in argomento.

□ **TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara informale, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso **entro e non oltre le ore 13.30 del 10/10/2013, a pena di esclusione,** all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta, piazza dei Consoli n. 15 - 06053 Deruta (PG).

Le richieste dovranno pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Deruta che ne rilascerà apposita ricevuta; ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.deruta@postacert.umbria.it](mailto:comune.deruta@postacert.umbria.it).

E' esclusa la facoltà della consegna tramite fax ed e-mail.

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta, significando altresì che il recapito degli avvisi di segnalazione di interesse in argomento rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il tempo utile indicato anche se inviato precedentemente.

□ **PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet dell'Ente [www.comunederuta.gov.it](http://www.comunederuta.gov.it) unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse.

□ **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, per le attività e finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Deruta.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni potrà essere contattato l'Ufficio Tecnologico Comunale nelle persone dei geometri Ricciarelli Marco e Tamantini Fabio, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.30, il martedì e il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.45 al numero 075/9728669 - 9728673.

Deruta, 30 settembre 2013

**UFFICIO TECNOLOGICO COMUNALE  
IL RESPONSABILE  
Geom. Verbena Vairo**

**Spett.**  
**COMUNE DI DERUTA**  
**Piazza dei Consoli, 15**  
**06053 DERUTA (PG)**

**Oggetto: “Domanda di partecipazione alla procedura di preselezione di figure professionali da ammettere alla procedura negoziata di incarico professionale per la redazione dei capitolati tecnici per l'appalto dei: “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI” e “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO” installati presso gli immobili di proprietà comunale.**

**SEGNALAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, in  
via/piazza \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare  
legalmente l'operatore economico \_\_\_\_\_, con  
domicilio eletto per tutte le comunicazioni relative la presente procedura - ai sensi dell'art. 79, comma 5-  
quindies, D. Lgs. n. 163/06 - in \_\_\_\_\_; c.a.p. \_\_\_\_\_; prov. \_\_\_\_\_;  
in via/piazza \_\_\_\_\_; cod. fisc. \_\_\_\_\_;  
p. IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax  
\_\_\_\_\_; e-mail \_\_\_\_\_; PEC  
\_\_\_\_\_;

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione per essere invitato alla successiva procedura negoziata:  
(barrare la casella interessata)

- libero professionista singolo o associato nelle forme di cui alla Legge n. 1815 del 23/11/1939 e successive modificazioni;
  - società di professionisti;
  - società di ingegneria;
  - raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere precedenti;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista;

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 163/2006;
- di non trovarsi in alcuna condizione che pregiudichi l'eventuale affidamento dell'incarico.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
timbro e firma

**Si allega fotocopia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**