



COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Ufficio Tecnologico

REGISTRO GENERALE nr. 508 Del 11/12/2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e recupero dell'edificio ex scuola elementare ubicato nel centro storico di Deruta, piazza Marconi - 3° stralcio. Approvazione Stato finale e Certificato di regolare esecuzione lavori.

- Codice CUP: B56J11000290004
- Codice CIG: 3494089574

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 in data 6.3.2012, dichiarata immediatamente esecutiva, recante "Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e dei relativi allegati";
- il decreto sindacale n. 1 del 9.5.2012, di conferimento delle funzioni dirigenziali e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000.

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal servizio finanziario e ragioneria;

VISTO il vigente regolamento di contabilità ;

VISTO il Testo unico dell'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18/08/2000, n.267 ;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare lo Stato finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero dell'edificio ex scuola elementare ubicato nel centro storico di Deruta, piazza Marconi - 3° stralcio - così come redatti dal Direttore Lavori rispettivamente il 31/08/2012 e il 07/15/2012, dai quali risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dalla ditta "Belli S.r.l." con sede in via Santa Maria n. 15 - 06060 Macchie (PG) - ammonta a € 81.884,29 oltre IVA al 10%;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 3, D. Lgs n. 163/2006, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;
- 4) di corrispondere alla ditta "Belli S.r.l." con sede in via Santa Maria n. 15 - 06060 Macchie (PG) - a saldo di ogni suo avere in relazione ai contratti di appalto in premessa citati, la somma di € 16.280,20 oltre IVA al 10% (pari a 1.628,02) per un totale di € 17.908,22;
- 5) di impegnare la spesa complessiva di € 17.908,22 IVA compresa con la seguente imputazione (CUP B56J11000290004 - CIG 3494089574):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	EPF	Cod.	E/S	Importo	Beneficiario	NOTE
2012	2530	200	C.D.C. 200 - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	2012	2010501	S	17.908,22	6671 - BELLI SRL - VIA SANTA MARIA,15 MACCHIE, cod.fisc. /p.i. IT 00274190545	

- 6) di svincolare alla ditta appaltatrice la polizza fideiussoria n. 501500048 in data 19/01/2012 rilasciata dall'Agenzia Axa Assicurazioni - Agenzia Assiglobal Sas di Cagnoni - Castiglione del Lago;
- 7) di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 8) il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4;
- 9) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità;

Il Responsabile
Geom. Verbena Vairo

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 252 del 13/10/2011 è stato approvato il progetto esecutivo di terzo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero dell'edificio ex scuola elementare ubicato in piazza Marconi nel centro storico di Deruta capoluogo, così come redatto dall'Ufficio Tecnologico Comunale a firma dei geom. Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco, comportante un costo complessivo di 110.000,00 euro, di cui:
 - costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.330,15
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.884,03
 - costo manodopera non soggetto a ribasso € 22.172,18;
- a seguito dell'espletamento della gara eseguita mediante procedura negoziata, in esecuzione alla determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnologico n. 509 del 12/12/2011, con contratto del 27/02/2012 rep. 2534, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta "Belli S.r.l.", con sede in via Santa Maria n. 15 - 06060 Macchie (PG) - per un importo complessivo di € 74.290,04 (euro settantaquattromiladuecentonovanta/04) al netto del ribasso d'asta del 15,00% (quindici per cento), spese per la sicurezza e costo della manodopera compresi, IVA esclusa;
- per effetto dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta "Belli S.r.l.", con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2012 il quadro economico dell'intervento venne come di seguito indicato:

A) LAVORI:

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 42.903,68	
- costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 22.172,18	
- costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.330,15	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.884,03	
▪ Totale lavori	€ 74.290,04	€ 74.290,04

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ IVA sui lavori 10%	€ 8.186,13	
- accantonamento 3% per accordi bonari (art. 12 D.P.R. n. 207/2010)	€ 2.455,84	
▪ spese pubblicità gara	€ 1.000,00	
▪ incentivi progettazione 2% (art. 92 D. Lgs. n. 163/2006)	€ 1.531,13	
▪ accantonamento 3% di cui all'art. 133, commi 3 e 4, D. Lgs. n. 163/2006	€ 2.455,84	
▪ imprevisti, eventuali lavori in economia ed arrotondamenti	€ 20.081,02	
▪ Totale somme a disposizione	€ 35.709,96	€ 35.709,96
□ IMPORTO TOTALE		€ 110.000,00

- a garanzia degli obblighi assunti con il contratto sopra citato, la ditta "Belli S.r.l." ha prodotto apposita cauzione definitiva di € 11.143,51 mediante polizza fideiussoria n. 501500048 in data 19/01/2012 rilasciata dall'Agenzia Axa Assicurazioni - Agenzia Assiglobal Sas di Cagnoni - Castiglione del Lago;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 21/06/2012 è stata approvata la perizia suppletiva di variante dei lavori di che trattasi, così come redatta dall'Ufficio Tecnologico Comunale a firma del Direttore dei lavori geom. Ricciarelli Marco, con la quale è stata altresì concessa una proroga di giorni trenta per l'esecuzione dei maggiori lavori in aggiunta a quelli previsti nel contratto principale;

- la perizia di cui sopra ha comportato un importo per maggiori lavori da appaltare di € 7.594,25 al netto del ribasso d'asta del 15,00% offerto in sede di gara - oneri per la sicurezza, costi per la sicurezza, costo della manodopera compresi - oltre IVA, per effetto dei quali il quadro economico risulta come di seguito modificato:

A) LAVORI:

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 54.763,18	
- ribasso d'asta 15,00%	- € 8.214,48	
- costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 25.703,35	
- costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.330,15	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 4.302,09</u>	
▪ Totale lavori	€ 81.884,29	€ 81.884,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 8.188,43	
- spese di gara	€ 30,00	
- incentivi progettazione 2% (art. 92 D. Lgs. n. 163/2006)	€ 1.685,21	
- economia derivanti dal ribasso d'asta	<u>€ 18.212,07</u>	
▪ Totale somme a disposizione	€ 28.115,71	€ 28.115,71
□ IMPORTO TOTALE		<u>€ 110.000,00</u>

- con la suddetta DGC n. 122/2012 è stato altresì approvato l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al progetto di variante di che trattasi, che - ai sensi dell'art. 161, comma 4, D.P.R. n. 207/2010 - costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la stessa ditta "Belli S.r.l." per quanto concerne i nuovi e maggiori lavori da appaltare

CONSIDERATO CHE:

- in data 31/08/2012 e 07/12/2012, il Direttore dei lavori, geom. Ricciarelli Marco, ha rispettivamente prodotto lo Stato finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, dai quali risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dalla ditta "Belli S.r.l." con sede in via Santa Maria n. 15 - 06060 Macchie (PG) - ammonta ad € 81.884,29 oltre IVA al 10%;
- la ditta appaltatrice ha firmato senza riserve lo Stato finale;
- alla ditta stessa sono stati corrisposti acconti per un ammontare pe un ammontare somma totale di € 65.604,09 oltre IVA al 10%, pertanto la medesima risulta creditrice di € 16.280,20 oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO ALTRESI' che i lavori sono stati regolarmente eseguiti così come risulta dagli atti depositati dal direttore dei lavori, per cui si può procedere allo svincolo delle cauzioni presentate a garanzia degli stessi;

ATTESO che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 110.000,00:

- è finanziata con fondi propri di bilancio;
- è imputata come segue:

CEN	DESCRIZ. CEN.	CAP.	DESCRIZ. CAP.	ANNO	IMP.	IMPORTO	DISPONIBILITA' RESIDUA CAP.
200	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	2530	Ristrutturazione edificio ex scuola elementare "G. Marconi"	2011	592	110.000,00	

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

SI PROPONE AL RESPONSABILE

l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) di approvare lo Stato finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero dell'edificio ex scuola elementare ubicato nel centro storico di Deruta, piazza Marconi - 3° stralcio - così come redatti dal Direttore Lavori rispettivamente il 31/08/2012 e il 07/15/2012, dai quali risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dalla ditta "Belli S.r.l." con sede in via Santa Maria n. 15 - 06060 Macchie (PG) - ammonta a € 81.884,29 oltre IVA al 10%;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 3, D. Lgs n. 163/2006, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;
- 3) di corrispondere alla ditta "Belli S.r.l." con sede in via Santa Maria n. 15 - 06060 Macchie (PG) - a saldo di ogni suo avere in relazione ai contratti di appalto in premessa citati, la somma di € 16.280,20 oltre IVA al 10% (pari a 1.628,02) per un totale di € 17.908,22;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 17.908,22 IVA compresa con la seguente imputazione (CUP B56J11000290004 - CIG 3494089574):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	EPF	Cod.	E/S	Importo	Beneficiario	NOTE
2012	2530	200	C.D.C. 200 - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	2012	2010501	S	17.908,22	6671 - BELLI SRL - VIA SANTA MARIA,15 MACCHIE, cod.fisc. /p.i. IT 00274190545	

- 5) di svincolare alla ditta appaltatrice la polizza fideiussoria n. 501500048 in data 19/01/2012 rilasciata dall'Agenzia Axa Assicurazioni - Agenzia Assiglobal Sas di Cagnoni - Castiglione del Lago;
- 6) di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 7) il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4;
- 8) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità;

L'Istruttore Direttivo
Geom. Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e recupero dell'edificio ex scuola elementare ubicato nel centro storico di Deruta, piazza Marconi - 3° stralcio. Approvazione Stato finale e Certificato di regolare esecuzione lavori.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 11 dicembre 2012

Il Responsabile di Area
Geom. Vairo Verbena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e recupero dell'edificio ex scuola elementare ubicato nel centro storico di Deruta, piazza Marconi - 3° stralcio. Approvazione Stato finale e Certificato di regolare esecuzione lavori.

Il Responsabile di Area, in relazione al disposto dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267 **APPONE** il visto di regolarità contabile e ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267 **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa;

Il movimento contabile è stato registrato sul Bilancio c.a. Gestione **RESIDUI**;

Esercizio	Cap/Cdc P.E.G	Impegni N.	ESPF	Importo Imp	Sogg.Ben.
2012	2530/200	592/839	2011	17.908,22	Belli Srl

Riferimento pratica finanziaria : /

Deruta , lì 15/12/2012

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa Monica Brunozzi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 17/12/2012, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 17/12/2012

IL Responsabile della Pubblicazione

Dr. Marco Taralla