

**COMUNE DI DERUTA**  
**Provincia di Perugia**

**SCHEMA ATTO DI COTTIMO PER LAVORI IN ECONOMIA DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI  
SICUREZZA DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO DI  
DERUTA CAPOLUOGO.**

IMPRESA: NATALONI IMPIANTI di Maurizio Nataloni S.a.s., con sede Via Niccolò Di Liberatore n. 20, 06053 Deruta (PG)

IMPORTO: € 11.209,95 , oltre IVA al 10%, spese per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre € 950,00 comprensivi di IVA e oneri previdenziali per spese tecniche per redazione progetto centrale termica ai fini della dichiarazione di conformità ed espletamento delle procedure per la denuncia agli enti preposti (INAIL e ISPESL) ai sensi e per gli effetti del DM 1/12/1975.

CIG: Z0F082613D

**ATTO DI COTTIMO**

L'anno duemilatrecento, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Deruta, nella Residenza Municipale sita in ..... – Ufficio .....

**P R E M E S S O**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2013 è stata approvata approvare la perizia tecnica redatta dall'Ufficio Tecnologico Comunale in data 10/01/2013 a firma dei geometri Ricciarelli Marco e Tamantini Fabio, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza della centrale termica presso il campo sportivo di Deruta capoluogo, consistenti nella sostituzione del generatore di calore e della relativa componentistica, tesi al ripristino delle condizioni di funzionalità dell'impianto di riscaldamento oltre che finalizzati all'adeguamento in materia di sicurezza della centrale termica medesima e alla regolarizzazione della denuncia agli enti preposti (INAIL e ISPESL) ai sensi e per gli effetti del DM 1/12/1975, comportante una spesa complessiva di € 13.280,95;
- con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 1/2013 è stato stabilito di dover procedere all'esecuzione dei lavori in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. del 12/04/2006, n. 163 e del vigente regolamento comunale per le acquisizioni in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/20;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnologico n.... del ..... i lavori in economia di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza della centrale termica presso il campo sportivo di Deruta capoluogo, consistenti nella sostituzione del generatore di calore e della relativa componentistica, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 125 comma 8 ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 10 del vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia e per le motivazioni riportate nella relazione tecnica per l'affidamento diretto dei lavori in economia redatta in data 15/01/2013 dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di Responsabile del Procedimento, alla ditta NATALONI IMPIANTI di Maurizio Nataloni S.a.s., con sede Via Niccolò Di Liberatore n. 20, 06053 Deruta (PG), per l'importo di € 11.209,95 (al netto del ribasso del

22,00% offerto in sede di trattativa diretta), oltre IVA al 10%, spese per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre € 950,00 comprensivi di IVA e oneri previdenziali per spese tecniche per redazione progetto centrale termica ai fini della dichiarazione di conformità ed espletamento delle procedure per la denuncia agli enti preposti (INAIL e ISPESL) ai sensi e per gli effetti del DM 1/12/1975;

- che al finanziamento della spesa complessiva si farà fronte con fondi propri dell'amministrazione;

#### **TRA**

Verbena Vairo, nato a Deruta il 04 giugno 1953, nella sua qualifica di Istruttore Direttivo Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Deruta, da individuare con la partita I.V.A. n. 00222390544, in nome, per conto e nell'interesse del quale dichiara di costituirsi ed agire, in virtù dell'ordinanza sindacale n. .... del ..... di conferimento delle funzioni dirigenziali;

#### **E**

..... nato a.... residente in ..... cod. fisc. ...., che interviene in questo atto in qualità di ..... della ditta ....., con sede in .....

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1**

Quanto esposto nelle premesse viene accettato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2**

Il Comune di Deruta affida in appalto alla ditta NATALONI IMPIANTI di Maurizio Nataloni S.a.s., con sede Via Niccolò Di Liberatore n. 20, 06053 Deruta (PG), l'esecuzione dei lavori in economia di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza della centrale termica presso il campo sportivo di Deruta capoluogo, in perfetta aderenza alla perizia tecnica approvata con D.G.C. n. 1 del 10/01/2013 nonché della presente scrittura privata.

#### **ART. 3**

L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena ed incondizionata delle seguenti condizioni e modalità:

- a) l'esecuzione dei lavori è da intendersi a corpo;
- b) i lavori da effettuare riguardano la manutenzione straordinaria ed adeguamento della centrale termica presso il campo sportivo di Deruta;
- c) i lavori dovranno essere ultimati entro 10 (dieci) giorni dalla loro consegna. Le eventuali sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori non sono calcolate nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori e pertanto verranno aggiunte a tale data;
- d) il pagamento avverrà in due soluzioni e precisamente come di seguito:
  - saldo lavori ad ultimazione degli stessi;
  - saldo competenze tecniche all'espletamento delle procedure per la denuncia agli enti preposti (INAIL e ISPESL) ai sensi e per gli effetti del DM 1/12/1975;
- e) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera di € 50,00 (euro cinquanta/00) fermo restando la facoltà di procedere d'ufficio alla risoluzione o rescissione;
- f) la ditta dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, a trasmettere alla Stazione appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti contributivi e previdenziali;
- g) al termine dei lavori dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di conformità corredata dal progetto degli impianti;

#### **ART. 4**

L'importo contrattuale è stabilito in € 11.209,95 (al netto del ribasso del 22,00% offerto in sede di trattativa diretta), oltre IVA al 10%, spese per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre € 950,00 comprensivi di IVA e oneri previdenziali per spese tecniche per redazione progetto centrale termica ai fini della dichiarazione di conformità ed espletamento delle procedure per la denuncia agli enti preposti (INAIL e ISPESL) ai sensi e per gli effetti del DM 1/12/1975.

#### **ART. 5**

Il conto finale dei lavori verrà emesso entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione, mentre il certificato di regolare esecuzione sarà emesso non oltre 90 giorni dalla medesima data.

#### **ART. 6**

La ditta assuntrice, con il presente atto, si assume ogni responsabilità, per eventuali danni, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, a persone, cose, proprietà pubbliche e private, restando espressamente convenuto che nessuna responsabilità di ordine civile e penale potrà ricadere sull'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 7**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto di appalto, la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi della stessa, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. La ditta si obbliga altresì a rispettare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

#### **ART. 8**

E' assolutamente vietata qualsiasi cessione di appalto o subappalto senza la preventiva autorizzazione del Comune di Deruta.

#### **ART. 9**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, ed in tutti gli atti richiamati, operano di pieno diritto, senza obbligo, per il Comune, di costituire in mora l'appaltatore.

#### **ART. 10**

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore del presente contratto è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) come risulta dalla determinazione del Responsabile n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

#### **ART. 11**

Tutte le spese, nessuna esclusa, del presente atto, sono a totale carico della ditta. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti e forniture, al Codice Civile ed alle altre disposizioni di legge in vigore, in quanto applicabili.

#### **ART. 12**

A tutti gli effetti di legge, ai fini del presente contratto, la ditta appaltatrice elegge domicilio presso la Residenza Municipale – Ufficio del Sindaco. Si applica in materia quanto previsto dall'art. 30 del regolamento di disciplina dei contratti comunali.

### **ART. 13**

L'operatore economico si impegna:

- ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
- a trasmettere al Comune di Deruta i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutti i pagamenti a favore dell'operatore economico saranno effettuati mediante versamento sul conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136, n. \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_, in essere presso \_\_\_\_\_ (ABI \_\_\_\_\_ - CAB \_\_\_\_\_).

L'operatore economico comunica inoltre che le persone delegate ad operare sul sopra indicato conto corrente sono:

- nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_,  
cod. fisc. \_\_\_\_\_, luogo e data di nascita \_\_\_\_\_;  
indicazione di ruolo e poteri: \_\_\_\_\_;
- nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_,  
cod. fisc. \_\_\_\_\_, luogo e data di nascita \_\_\_\_\_;  
indicazione di ruolo e poteri: \_\_\_\_\_;

L'operatore economico si obbliga altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati sopra dichiarati al Comune di Deruta.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno riportare il numero di CIG (Z0F082613D) e CUP (B56H13000000004) e saranno registrati sul suddetto conto corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3, dell'art. 3 della Legge 136/2010, saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della citata legge.

### **ART. 14**

L'impresa appaltatrice è obbligata ad informare immediatamente il soggetto aggiudicatore e l'Autorità giudiziaria di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. La violazione di tale obbligo costituisce causa di esclusione dell'impresa dall'elenco di cui all'art. 26, laddove iscritta.

Del presente atto, io Segretario Generale Rogante ha dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firme