



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

---

**REALIZZAZIONE CONTROSOFFITTO PRESSO LA SCUOLA  
DELL'INFANZIA DELLA FRAZIONE DI S. NICOLO' DI CELLE.**



**PERIZIA TECNICA**

**Deruta, 31 luglio 2012**

**UFFICIO TECNOLOGICO COMUNALE**

## PERIZIA TECNICA



I rappresentanti di classe della scuola dell'infanzia della frazione di S. Nicolò di Celle, con lettera pervenuta al protocollo del Comune di Deruta il 28/03/2012 al n. 3570, hanno richiesto la realizzazione di controsoffitto nelle aule ove si svolge l'attività scolastica.

Per quanto sopra, su incarico dell'Amministrazione Comunale, viene redatta la presente perizia tecnica al fine di quantificare la spesa necessaria per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi teso a migliorare le condizioni di lavoro del personale e degli alunni.

Per l'esecuzione del lavoro non è possibile intervenire con il personale della squadra esterna comunale che si trova in difficoltà nel rispettare i tempi di programmazione dei lavori in economia già programmati e contemporaneamente svolgere la normale attività di manutenzione del patrimonio comunale.

L'esecuzione dei lavori di che trattasi rientra nella tipologia prevista dall'art. 125, comma 6, lett. b) del D. Lgs. del 12/04/2006, n. 163 e dall'art. 5 lett. d), del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia e l'esecuzione di lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2011 esecuzione di lavori in economia con i quali si stabiliscono le tipologie dei lavori eseguibili in economia e le modalità di esecuzione.

Per quanto sopra, ai sensi del succitato art. 125, comma 8, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 10 del suddetto Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori in economia, il sottoscritto geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo dell'Ufficio Tecnologico, in qualità di Responsabile del procedimento, ha eseguito trattativa diretta con la ditta "La Nuova Parati S.a.s." - con sede in via Settevalli n. 326/C, 06129 Perugia (PG) - in quanto, specializzata nel settore, di fiducia dell'Amministrazione Comunale e, all'uopo interpellata, resasi disponibile ad eseguire i lavori in tempi e modi congrui con le necessità dell'Amministrazione medesima, ovvero prima dell'inizio dell'anno scolastico 2012/2013.

La sopra citata ditta - a seguito di colloqui intercorsi e sopralluogo congiunto - ha formulato la propria offerta rimettendo un preventivo di spesa pervenuto al protocollo del Comune di Deruta il 24/07/2012 al n. 7901, nel quale viene descritta

specificamente la natura della lavorazione e quantificata la spesa complessiva necessaria per l'esecuzione dell'intervento in complessivi € 4.155,00 oltre IVA al 21%.

Il sottoscritto geom. Tamantini Fabio, in fase di trattativa diretta, ha concordato con la ditta stessa un ribasso del 5%, pertanto l'importo di tali lavorazioni ammonta complessivamente ad € 3.947,25 (comprese le spese per la sicurezza e il costo della manodopera), oltre IVA al 21%.

Esaminata l'offerta e considerata la tipologia della lavorazione, la spesa necessaria per l'esecuzione del lavoro di che trattasi si ritiene congrua.

Per tutto quanto sopra, esaminato il preventivo stesso in base alla tipologia della lavorazione, ritenendo congrua la spesa necessaria e considerata altresì la disponibilità ditta, all'uopo interpellata, ad eseguire l'intervento in tempi e modi congrui entro l'inizio del prossimo anno scolastico, si propone di affidare alla "La Nuova Parati S.a.s." l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

In conseguenza della realizzazione del controsoffitto si renderà necessario provvedere allo smontaggio e posa in opera, previo allungamento dei cavi elettrici, dei corpi illuminanti delle aule.

Per quanto in ultimo il sottoscritto ha effettuato trattativa diretta con la ditta IME IMPIANTI ELETTRICI s.r.l. con sede in Via L.Spallanzani n°2/b, 06053 Deruta (PG) - in quanto, specializzata nel settore, di fiducia dell'Amministrazione Comunale e, all'uopo interpellata, resasi disponibile ad eseguire i lavori in tempi e modi congrui con le necessità dell'Amministrazione medesima, ovvero prima dell'inizio dell'anno scolastico 2012/2013. L'impresa stessa si è resa disponibile ad effettuare l'intervento per una spesa di € 500,00 oltre IVA al 21%, che il sottoscritto con la presente relazione giudica congruo e favorevole per l'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto sopra l'importo complessivo necessario alla realizzazione dell'intervento ammonta ad € 4.447,25 oltre IVA al 21%.

Deruta, 31 luglio 2012

**UFFICIO TECNOLOGICO COMUNALE**  
**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
**Geom. Tamantini Fabio**