



COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DELLE AREE E DEGLI EDIFICI AI SENSI DELL'ART. 19 - ALL. "A" ALLA DGR 852/2015

Il sottoscritto _____ in qualità di progettista incaricato dalla proprietà Sig. _____, alla redazione del progetto concernente interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, redige la presente relazione al fine di individuare e classificare le aree e/o gli edifici ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 – allegato "A", alla D.G.R. 852/2015.

- Allegato alla richiesta di Permesso di costruire inoltrata dal Sig. _____
- Allegato alla S.C.I.A. presentata dal Sig. _____

OGGETTO DELL'INTERVENTO: _____

UBICAZIONE : _____

RIFERIMENTI CATASTALI: _____

ZONA DI PRG: _____

OPERE EDILIZIE:

- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione urbanistica/piano di recupero

AMBITO TUTELATO:

- D.Lgs. 42/2004
- Edificio censito art. 89 comma 4 L.R. 1/2015
- Art. 96 L.R. 1/2015
- Art. 112 L.R. 1/2015

INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE EDIFICI ED AREE INEDIFICATE (art. 3):

- Edilizia speciale, monumentale o atipica (art. 3 c. 2 lett. d)
- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra (art. 3 c. 2 lett. a)
- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata (art. 3 c. 2 lett. b)
- Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali (art. 3 c. 2 lett. c)
- Edilizia storico produttiva (art. 3 c. 2 lett. e)

Comma 3 aree inedificate:

- Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
- Aree inedificate di rispetto
- Aree inedificate di pertinenza

TIPOLOGIE EDIFICIO:

Riferimento repertorio dei tipi ed elementi ricorrenti nell'edilizia tradizionale:

- Annesso
- Capanna
- Fienile
- Torre colombaia
- Casa colonica
- Casa padronale di campagna
- Casa a schiera
- Casa torre
- Casa padronale di paese/città
- Palazzotto gentilizio
- Edificio condominiale
- Palazzo nobile
- Altro _____

CARATTERI COSTRUTTIVI/STRUTTURE PORTANTI: _____

CARATTERI STORICO ARCHITETTONICI (connotazioni stilistiche, fasi di costruzione, aspetti estetici): _____

CARATTERI DI POSIZIONE (modo in cui l'edificio è inserito nel contesto morfologico del sito): _____:

CARATTERI FUNZIONALI E DISTRIBUTIVI (uso esclusivo o prevalente dell'edificio): _____

TIPOLOGIA DI COPERTURA (falde, unica pendenza, coperture sfalsate, coperture piane, etc.):

MATERIALI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI, PARAMENTI, ELEMENTI DI PREGIO, ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI:

FACCIATA:

Paramento esterno: _____

Basamenti e zoccolature: _____

Terrazzi/parapetti/balaustre: _____

Cornici/merlature/coronamenti: _____

APERTURE (tipologie di infissi, materiali, architravature, stipiti, soglie, etc.....) :

Portoni: _____

Finestre, finestroni: _____

COPERTURE:

Manto di copertura: _____

Sporto di gronda: _____

Cornicioni, coronamenti, mensole: _____

Comignoli: _____

Abbaini e altane: _____

Canali di gronda/pluviali: _____

Lastrici solari: _____

Sulla scorta delle valutazioni sopra riportate, il sottoscritto _____

Iscritto all'albo/ordine _____ al n° _____ della provincia/regione

_____, avente c.f. _____

In qualità di tecnico progettista:

CLASSIFICA

L'edificio oggetto di recupero come appartenente all'edilizia _____

Art. 3 comma 2 lettera _____.

La presente scheda viene redatta e presentata in due copie (originali) con allegata la seguente documentazione:

- 1) Planimetria catastale scala 1/2000 e 1/500;
- 2) Estratto P.R.G.;
- 3) Documentazione fotografica dei prospetti e dei particolari costruttivi (sporto di gronda, soglie, cornici, comignoli, paramenti, marcapiani, etc....) oltre ad almeno due riprese panoramiche finalizzate alla descrizione del contesto architettonico circostante;
- 4) Titolo di proprietà;
- 5)

_____ lì _____

IL TECNICO
