



COMUNE DI DERUTA

Sede amministrazione aggiudicatrice: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Fax: 075/9728639 Indirizzo internet (URL): www.comune.deruta.pg.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEI LOCALI DI PERTINENZA COMUNALE. CIG: 0384029EBD

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Deruta – Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG); tel. n.075/972861 – fax n.075/9728639; Sito internet/profilo committente www.comune.deruta.pg.it;
- 2) **L'appalto è riservato, ai sensi dell'art.52 del D.lgs. n.163/2006 alle Cooperative Sociali di cui all'art.1 - comma 1 - lett. b) della legge 8.11.1991 n.381;**
- 3) **Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12/04/2006, n.163;
- 4) **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lett.b) del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.
- 5) **Forma dell'appalto:** Esecuzione di servizi con contratto a corpo;
- 6) **Luogo di prestazione del servizio:** Deruta capoluogo;
- 7) **Categoria del servizio e sua descrizione:** Categoria: 14; Codice NUTS: ITE 21; Descrizione: il servizio da espletare nei modi e tempi descritti nel capitolato speciale riguarda la pulizia dei seguenti immobili: - Palazzo Comunale – Piazza dei Consoli, 15 - per complessivi mq.960; Ufficio Tecnico – Piazza Benincasa, 6 – per complessivi mq.320; Ufficio Polizia Municipale per complessivi mq.100; Ex Fabbrica Maioliche S.p.A. per complessivi mq.1034; Ex Fornace Grazia per complessivi mq.340;
- 8) **Numeri di riferimento della nomenclatura:** CPC 82202 - CPV 90919200-4 ;
- 9) **Quantità dei servizi da prestare:** Importo base d'asta per anni tre €.81.000,00 di cui €.1.620,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 20 %. Importo annuo €.27.000,00 oltre IVA 20%;
- 10) **Opzioni:** L'appalto potrà essere rinnovato per ulteriori tre anni e/o prorogato nel rispetto della normativa tempo per tempo vigente, come da art.3 del capitolato speciale;
- 11) **Durata dell'appalto:** anni tre decorrenti dalla data di attivazione del servizio;
- 12) **Varianti:** non sono ammesse varianti;
- 13) **Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio** presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari: Ufficio Patrimonio – tel. 075/9711049 – e-mail: gatti@comune.deruta.pg.it – patrimonio@comune.deruta.pg.it ;
- 14) **a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** giorno 26 novembre 2009 - ore 14,00;
b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di Deruta – Piazza dei Consoli n.15 – 06053 Deruta (PG);
c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano;
- 15) **a) Persone ammesse ad assistere alla gara:** sedute di gara aperte al pubblico;
b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 27 novembre 2009 alle ore 10,00, presso Uffici Area Tecnica siti in Deruta – Piazza Benincasa n.6; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 9.12.2009, alle ore 10,00 presso la stessa sede.
- 16) **Cauzioni e garanzie richieste:**
 - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di €. 1.620,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.
- 17) **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento** e/o riferimenti alle disposizioni in materia: La spesa è finanziata con propri fondi del bilancio comunale; i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art.27 del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.
- 18) **Forma giuridica eventuale** che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: è consentita la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Cooperative Sociali, alle condizioni di cui all'art.37 del D.lgs. n.163/2006;
- 19) **Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione dell'operatore economico**, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere, a pena di esclusione:
- a - Sono ammessi a partecipare alla gara**, ai sensi dell'art.52 del D.lgs. n.163/2006, oltre alle Cooperative Sociali di cui all'art.1 – comma 1 – lett. b) della legge 8.11.1991 n.381, i soggetti costituiti nel rispetto della normativa vigente in forma di laboratori protetti o per l'esecuzione di programmi di lavoro protetti. Sono ammessi, altresì i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia aventi, per legge, le stesse finalità e composizione delle cooperative sociali tipo b) di cui alla legge 381/1991 o dei laboratori protetti di cui all'art.52 del D.lgs.163/2006.
 - b - I partecipanti devono essere in possesso**, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163. In particolare i concorrenti, in relazione alla idoneità/capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale necessaria devono, a pena di esclusione:
 - ♦ **Essere iscritti alla Camera di Commercio I. A. e A.** per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
 - ♦ **Essere iscritti nella Sez. B) dell'albo regionale delle cooperative sociali** di cui alla L.R. Umbria n.9/2005 o corrispondente albo, di altre regioni o stati esteri;
 - ♦ **Aver realizzato un fatturato globale** di impresa negli ultimi tre esercizi finanziari (2006-2007-2008) non inferiore ad €.100.000,00 IVA esclusa;
 - ♦ **Aver realizzato un fatturato** negli ultimi tre esercizi finanziari (2006-2007-2008) per servizi di pulizia di uffici e/o edifici pubblici, non inferiore ad €.50.000,00 IVA esclusa;
 - ♦ **Possedere idonee referenze bancarie** da parte di almeno due istituti di credito;
 - ♦ **Aver espletato servizi di pulizia di uffici e/o edifici pubblici** per conto di una pubblica Amministrazione, per la durata minima di un anno continuativo nel triennio 2006/2008, con buon esito e senza incorrere, nel triennio stesso, in alcuna risoluzione anticipata per inadempienza contrattuale;
- 20) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla data di presentazione;
- 21) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Umbria - Via Baglioni n.3 – 06100 - Perugia (Italia). Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Ufficio Segreteria Comunale;
- 22) **Informazioni complementari:**
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato speciale, sono visibili e ritirabili presso Ufficio Patrimonio nei giorni di martedì e giovedì e nelle ore dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 15,30 alle 17,30. La predetta documentazione, unitamente al bando e ai moduli per la domanda di ammissione e per l'offerta, è altresì disponibile sul sito internet www.comune.deruta.pg.it.

- Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 124, comma 8 del D.lgs. 12.04.2006, n.163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. In tal caso non dovranno essere presentate le giustificazioni di cui all'art 86, comma 5. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.
- L'ente appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare il servizio, ai sensi dell'art.81 - comma 3 del D.lgs. n.163/2006, qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte delle imprese concorrenti;
- Per essere ammessi alla gara è necessario rispettare scrupolosamente, a pena di esclusione, tutte le prescrizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale, nella normativa vigente in materia di contratti pubblici di servizi, di cooperazione e cooperative sociali, ecc. (D.lgs. 163/2006, L. 381/1991, ecc.).
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs. 163/2006) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

23) **Responsabile del procedimento:** Geom. Vairo Verbena.

Deruta, 27 ottobre 2009.

IL RESPONSABILE UFF. PATRIMONIO
Geom. Vairo Verbena