



# COMUNE DI DERUTA

Sede: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Tel. n.075/972861-  
Fax n.075/9728639 - Indirizzo internet (URL): [www.comune.deruta.pg.it](http://www.comune.deruta.pg.it)

## AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN DERUTA VIA EL FRATE.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

In esecuzione delle deliberazioni del C.C. n.16 e 18 del 26.3.2009 e della determinazione n.285 del 16.6.2009,

#### RENDE NOTO

Che il giorno **22 luglio 2009 - alle ore 10,00** presso la sede del Comune di Deruta sita in Deruta - Piazza dei Consoli n.15, si procederà ad esperire asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art.73 - lett. c), del R.D. 23.5.1924 n.827, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:

**Due locali, di remota costruzione, ubicati in Via El Frate nel centro storico di Deruta capoluogo** nelle immediate vicinanze di "Porta San Michele Arcangelo". I locali, di modeste dimensioni, altezza variabile e forma non regolare, hanno una superficie utile complessiva (al netto delle murature) di circa mq.47,00 e sono posti al piano terra della suddetta via pubblica; **Dati catastali:** l'immobile è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Deruta al foglio 21 - allegato 1°, particella n.213, subalterno 1 e 2. Nel vigente P.R.G. è classificato come zona "AB" - Edifici di valore storico ambientale e, nell'inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili, è registrato ai nn. F/104 ed F/105.

**Importo a base d'asta: €.25.800,00** (euro venticinquemilaottocento/00);

**Termine di presentazione delle offerte:** Le offerte dovranno pervenire al Comune di Deruta - Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG), **entro le ore 14,00 del giorno 21 luglio 2009, a pena di esclusione.**

**Apertura offerte:** in seduta pubblica il giorno **22 luglio 2009 - alle ore 10,00** presso la sede del Comune in Deruta - Piazza dei Consoli n.15.

**Sono ammesse solo offerte in aumento o pari all'importo a base d'asta;**

**Deposito cauzionale:** pari al 10% dell'importo a base d'asta dell'immobile mediante versamento alla Tesoreria Comunale (sportello agenzia UniCredit Banca di Roma) sita in Deruta - Piazza dei Consoli.

**Pagamento:** L'importo della cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà incamerata quale acconto sul prezzo di vendita. Il saldo dovrà essere versato in un'unica soluzione entro e non oltre 10 giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva.

**Aggiudicazione** avverrà con il metodo delle offerte segrete a favore del miglior offerente, con la procedura di cui all'art.76 del R.D. n.827/1924. In caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Soggetti ammesse alla gara:** persone fisiche e persone giuridiche.

**Il presente avviso d'asta**, le norme integrative contenenti le modalità di partecipazione alla gara e i modelli di istanza di ammissione e di offerta economica, sono pubblicati all'albo pretorio comunale e nel sito Internet del Comune di Deruta [www.comune.deruta.pg.it](http://www.comune.deruta.pg.it) nonché, a disposizione degli interessati, unitamente alla perizia di stima in data 18.6.2008, presso l'ufficio patrimonio comunale sito in Deruta - Piazza Benincasa n.6 - tel. n.075/9711049 - fax n.075/9728639.

Deruta, lì 18 giugno 2009

IL RESPONSABILE UFF. PATRIMONIO  
(geom. Verbena Vairo)