



COMUNE DI DERUTA

Sede amministrazione aggiudicatrice: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Fax: 075/9728639 Indirizzo internet (URL): www.comune.deruta.pg.it

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI DERUTA CAPOLUOGO - 1° STRALCIO. (CUP: B56J09000160006; CIG: 0434055184).

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a **pena di esclusione dalla gara**, deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Deruta, sito in Deruta - Piazza dei Consoli n.15, **entro il termine perentorio delle ore 14,00 del giorno 9 marzo 2010**, a mezzo del servizio postale (raccomandata o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano al predetto ufficio che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere perfettamente chiuso ed integro, nonché controfirmato sui lembi di chiusura (oppure sigillato con ceralacca), e deve recare all'esterno - oltre al nominativo e indirizzo dell'impresa mittente - la seguente dicitura "Procedura aperta per appalto lavori manutenzione straordinaria ex scuola elementare Deruta capoluogo - 1° stralcio. Gara del giorno 10.3.2010 - NON APRIRE". Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente (*in caso di raggruppamenti di concorrenti, all'esterno del plico dovrà essere riportato il nominativo di tutte le imprese con l'indicazione della capogruppo e delle mandanti*).

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse, integre e controfirmate sui lembi di chiusura (oppure sigillate con ceralacca), recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione amministrativa**" e "**B - Offerta economica**".

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto approvato con atto di G.C. n.312 del 29.10.2009.

Nella busta "**A - Documentazione amministrativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione** alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei

sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del D.lgs. 12.04.2006 n.163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art.47 del suddetto D.lgs. n.163 ed alle condizioni di cui all'art.3 - comma 7, del D.P.R. n.34/2000.

I consorzi di cui all'art. 34 - lett. b) e c) del D.lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

- 2) **Attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG 2 (Classifica I o sup.) secondo quanto stabilito dall'articolo 3 - comma 2 del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/99, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla suddetta attestazione.

Le imprese che non sono in possesso della qualificazione SOA possono partecipare alla gara, presentando, in sostituzione dell'attestazione SOA, dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.28 del D.P.R. n.34/2000:

- Di avere eseguito in forma diretta, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, lavori su beni immobili soggetti alle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali o lavori analoghi per un importo non inferiore a quello del contratto da stipulare.
- Di avere sostenuto, nello stesso periodo, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti.
- Adeguata attrezzatura tecnica.

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento.

Le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.lgs. 12.04.2006 n.163, ma carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, possono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento. In tal caso potranno dovranno presentare, a pena di esclusione, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, tutta la documentazione prevista dall'art.49, comma 2 del D.lgs. n.163/2006, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

- 3) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) Dichiaro, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art.38 del D.lgs. 12.04.2006 n.163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

- b)** Attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956 n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c)** Attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d)** Dichiarà che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956 n. 1423;
- e)** Dichiarà che nel triennio 2007/2009 non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art.38, comma 1, lettera c), del D.lgs. 12.04.2006 n.163.

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativo, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs. 163/2006 nel triennio 2007/2009 e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 - paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: a) (limitatamente ai punti b e c dell'art.38-comma 1, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.), b), c) e d), devono essere rese, utilizzando preferibilmente il modello "Allegato A/3 - Dichiarazione amministratori e D.T." anche dai soggetti previsti dall'articolo38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. 12.04.2006, n. 163. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

- f)** Dichiarà che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.
- g)** Dichiarà di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.
- h)** Dichiarà che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.
- i)** Dichiarà di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.
- j)** Dichiarà che nell'anno 2009 (antecedente la data di pubblicazione del bando di gara) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio e che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
- k)** Dichiarà di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.
- l)** Dichiarà che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8.6.2001 n.231 o altra

sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs. 9.4.2008 n.81;

m) Dichiarare di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14, legge n. 383/2001.

oppure

dichiarare di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14, legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

n) Dichiarare, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*).

o) Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

p) Elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo, come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

q) Dichiarare di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.

r) Dichiarare di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'art.90, comma 8, del D.lgs. 12.04.2006 n.163.

s) (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 12.04.2006. n.163.*) Indica, pena l'esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

t) (*nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art.47 del Codice dei contratti pubblici, che non possiede l'attestazione di qualificazione*) Attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3- comma 7, dello stesso D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese.

u) Dichiarare presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";

ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs. 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

v) Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs. 12.04.2006. n.163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. (qualora il soggetto concorrente volesse avvalersi di questa facoltà deve dichiararlo in sede di offerta);

w) Dichiaro di essere consapevole che non potrò subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto v) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

x) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto.

y) Attesto di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori.

z) Attesto di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

aa) Attesto di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

bb) Attesto di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

cc) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

dd) Attesto di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

ee) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art.131 del D.lgs. n.163/2006 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e da tutti gli elaborati progettuali.

ff) Dichiaro di prendere atto che si tratta di appalto con contratto a corpo.

gg) Indico a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.lgs. 21.04.2006 n.163.

hh) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* Indico a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art.34 - comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n.163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

ii) Indico l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale è iscritta l'impresa.

jj) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- 4) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 5) **Cauzione provvisoria** di cui all'art.75 del D.lgs. 12.04.2006 n.163, per un importo garantito di €.2.028,35 (euro duemilaventotto/35) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs. n.385/1993 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.lgs. 12.04.2006 n.163. e potrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica - schema tipo 1.1 del D.M. 123/2004.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75 - comma 8, del D.lgs. 163/2006, utilizzando la scheda tecnica - schema tipo 1.2 del D.M. 123/04. La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs. 12.04.2006 n.163 e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 113 - comma 3.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 - comma 7 del D.lgs. n.163/2006. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 - comma 7 del D.lgs. 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4 D.P.R. n.554/99 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 95, comma 4, D.P.R. n. 554/99 (cooptate).

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art.18 del DPR 445/2000, ovvero in copia ai sensi dell'art.19 o dell'art.19-bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art.95 - comma 4, DPR 554/99 in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art.40 - comma 7 e all'art.75 - comma 7, del D.lgs. 163/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono

essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 3) devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello “**Allegato A1 – Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell’offerta**” che potrà essere richiesto all’Ufficio Tecnologico tel. n.075/9728673 - 075/9728669 - fax n.075/9728639 ovvero scaricato dal sito internet: www.comune.deruta.pg.it/ .

La mancata o incompleta produzione di tutte le dichiarazioni di cui al precedente punto 3), comporterà l’esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire dell’avalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all’art. 49 del D.lgs. 12.04.2006, n.163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 dell’articolo succitato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell’Autorità, risulta essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell’esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l’esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta “**B-Offerta economica**” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. **dichiarazione** in competente bollo ed in lingua italiana, redatta preferibilmente in conformità al modello “**Allegato A2 - Modulo dell’offerta**”, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l’indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull’importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall’Italia (ex art. 47 del D.lgs. 163/2006), devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in GEIE o ancora da riunirsi in ATI, in consorzio o in GEIE, la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell’impresa capogruppo o del consorzio o del GEIE già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso in cui detto documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Il contratto sarà stipulato dal segretario comunale in forma pubblico-amministrativa.

Ad avvenuta aggiudicazione dovrà effettuarsi, presso la Tesoreria Comunale un deposito per spese di contratto, bolli, registrazione, ecc. nella misura che sarà comunicata dall’Ufficio Segreteria.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato dal Bando di gara per l’apertura delle offerte (10 marzo 2010 - alle ore 10,00), in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l’offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;

- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art.2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- ♦ verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.lgs. 12.04.2006, n.163 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34 - comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del D.lgs. 163/2006 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art.34 - comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.lgs. 12.04.2006 n.163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte.
- ♦ a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10 % del numero dei concorrenti ammessi, arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art.48 del D.lgs. 163/2006, tramite fax al numero indicato dal concorrente, viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti (ex art.28 del D.P.R. n.34/2000).

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica (22.3.2010 - ore 10,00), procede:

- ♦ all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- ♦ all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;

Non si procederà al rinvio dei lavori alla seconda seduta del giorno 22.3.2010 qualora tutte le imprese sorteggiate siano in possesso di attestazione di qualificazione SOA, nel qual caso la commissione proseguirà i lavori fino all'individuazione dell'aggiudicatario, come di seguito specificato in caso di eventuale seconda seduta.

La Commissione di gara passa poi all'apertura delle buste "B-Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi e procede, ai sensi dell'art.122 - comma 9 del D.lgs. 12.04.2006 n.163 alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 - comma 1, del citato D.lgs. 163/2006.

In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

La commissione di gara procede quindi alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs. 12.04.2006 n.163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

Documentazione da trasmettere obbligatoriamente a richiesta della stazione appaltante qualora l'impresa non sia in possesso della attestazione SOA

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non l'avesse già prodotta in sede di prequalificazione, e non sia stato sorteggiato in sede di gara, con riferimento al quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali dichiarati (art.18 D.P.R. n.34/2000), di seguito indicata:

A dimostrazione dei lavori che presentino una correlazione tecnica oggettiva con quelli in gara, eseguiti direttamente e del loro importo:

- a. In caso di lavori eseguiti su committenza di soggetti pubblici, certificati di esecuzione conformi allo schema allegato D) al D.P.R. n.34/2000, contenenti l'espressa dichiarazione della stazione appaltante che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito;
- b. Nel caso di lavori eseguiti per conto di committenti privati o di lavori in proprio, dichiarazione corredata della documentazione prevista dall'art.25-comma 5, del D.P.R. n. 34/2000.

Il requisito è dimostrato anche attraverso l'esperienza professionale del proprio direttore tecnico, ai sensi dell'art. 18-comma 14 del D.P.R. n. 34/2000.

A dimostrazione del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente (composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza):

- a. **Per le imprese individuali e le società di persone:** dichiarazioni annuali dei redditi (modelli 740, 750 o Modello Unico), con la prova dell'avvenuta presentazione. A seconda dei modelli di dichiarazione utilizzati, il costo complessivo è rilevabile dal prospetto di determinazione dei redditi ai fini IRPEF o dal prospetto dei dati e notizie rilevanti ai fini dei coefficienti presuntivi di ricavo, ovvero dal prospetto dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione dei parametri e degli studi di settore. Qualora non sia rilevabile dalla dichiarazione dei redditi, il costo complessivo è comprovato da autocertificazione del legale rappresentante, corredata di documentazione INPS che ne attesti l'importo;
- b. **Per le società di capitali, consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiani e consorzi stabili:** bilanci annuali, corredata della relativa nota di deposito e riclassificati in conformità alle direttive europee. Il dato è rilevabile dalla voce "costi per il personale" del conto economico (circolare Ministero LL.PP. n. 182/400/93 del 1° marzo 2000);

A dimostrazione della "adeguata" attrezzatura tecnica, di cui le imprese dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio:

- a. **Da parte delle ditte individuali o delle società di persone quale prova dell'ammortamento:** dichiarazioni annuali dei redditi corredate di ricevuta di presentazione, nonché di autocertificazione del legale rappresentante circa la quota riferita all'attrezzatura tecnica e delle essenziali indicazioni identificative. A seconda dei modelli di dichiarazione, l'ammortamento è rilevabile dal prospetto di determinazione dei redditi ai fini IRPEF, o dal prospetto dei dati di bilancio, ovvero dal prospetto dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione dei parametri e degli studi di settore. Se tali dati non siano rilevabili, la comprova dovrà fornirsi mediante autocertificazione corredata di copia del libro di beni ammortizzabili, vidimato;
- b. **Da parte dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane, dei consorzi stabili e delle società di capitali:** bilanci, riclassificati in base alle normative europee, e

relativa nota di deposito. La quota di ammortamento relativa all'attrezzatura tecnica, si evince dalla predetta nota, nel "prospetto dei movimenti delle immobilizzazioni per voce". Se nella nota non sono riportate tali informazioni, il legale rappresentante è tenuto a comprovare mediante autocertificazione, la ripartizione della cifra prevista alla voce "ammortamento delle immobilizzazioni materiali" del conto economico. Tale ripartizione è verificabile da parte della stazione appaltante, mediante richiesta di copia del libro dei beni ammortizzabili, vidimato.

I canoni di locazione finanziaria e di noleggio, nei casi in cui l'attrezzatura tecnica non sia di proprietà dell'impresa, sono comprovati mediante i relativi contratti. (Circolare Ministero LL.PP. n. 182/400/93 del 1° marzo 2000).

N.B. La documentazione di cui sopra potrà essere presentata in originale o in copia autentica.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte del competente organo comunale.

Ai sensi dell'art. 12 - comma 1 del D.lgs. n.163/2006, l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di approvazione del verbale di gara, oppure trascorsi 30 giorni dal ricevimento dell'aggiudicazione provvisoria, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art.11 del D.lgs. 163/2006 solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

ULTERIORI DISPOSIZIONI E INFORMAZIONI

- a) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.955/1982;
- b) il contratto non può essere stipulato prima di trenta giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, fatta salva la deroga di cui all'art.11 - comma 10, del D.lgs. n.163/2006. La stipula, in forma pubblica amministrativa, avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla normativa vigente, nonché l'eventuale differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario;
- c) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di verificare, anche a campione, i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. n.163/2006 e quant'altro dichiarato in sede di gara (fatti salvi i requisiti speciali comprovati mediante attestazione SOA), acquisendo i certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità del dichiarante. Tale controllo verrà comunque sempre effettuato nei confronti del soggetto aggiudicatario, acquisendo, tra l'altro, la documentazione indicata al comma 3 del citato articolo di legge;
- d) l'impresa aggiudicataria, entro 20 giorni dalla ricezione della richiesta, dovrà provvedere alla costituzione della garanzia fidejussoria di cui all'art.113 del D.lgs. 163/2006, al pagamento delle spese contrattuali e alla presentazione di tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto d'appalto;
- e) qualora nel termine suddetto l'impresa non abbia ottemperato alla richiesta o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, ovvero non sia risultata in regola con quanto dichiarato, la stessa sarà considerata decaduta dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e con facoltà per il Comune di affidare i lavori al concorrente che segue in graduatoria. E' fatto salvo il riconoscimento all'ente dell'eventuale maggiore danno e il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento. La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di agire verso l'aggiudicatario

inadempiente a termini di legge;

- f) almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante copia della polizza di assicurazione stipulata ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli: 129 - comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e 103 del D.P.R. n.554/1999;

Deruta, 8 febbraio 2010.

IL RESPONSABILE
(geom. Verbena Vairo)

Allegati:

A1 - Domanda di partecipazione e connessa dichiarazione;

A2 - Modulo dell'offerta;

A3 - Dichiarazione amministratori e D.T..