



COMUNE DI DERUTA

Sede amministrazione aggiudicatrice: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Fax: 075/9728639 Indirizzo internet (URL): www.comune.deruta.pg.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI DERUTA CAPOLUOGO - 1° STRALCIO. (CUP: B56J09000160006; CIG: 0434055184).

1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Deruta, Piazza dei Consoli n.15, DERUTA (c.a.p. 06053); tel. n.075/9728673 - 075/9728669 - fax n.075/9728639; e-mail: ufficiotecnico@comune.deruta.pg.it; partita IVA n. 00222390544.

2) **Procedura di aggiudicazione:** aperta ai sensi degli artt.54 e 55 del D.lgs. 12/04/2006 n.163; Determinazione a contrattare n.42 del 2.2.2010.

3) **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 - comma 2, lett. b) del D.lgs. 163/2006. Si procederà, ai sensi dell'art.122 - comma 9 del D.lgs. 12.04.2006 n.163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 del citato D.lgs. 163/2006. La facoltà di esclusione automatica non sarà applicata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 (dieci).

4) **Forma dell'appalto:** esecuzione lavori.

5) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Deruta capoluogo - Piazza Marconi.

6) **Natura dei lavori:** Lavori su bene immobile sottoposto a tutela. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 2;

7) **Caratteristiche generali dell'opera:** Ristrutturazione piano terra: demolizione fondelli, rivestimenti, massetti, sanitari bagni e rimozione tubazioni esistenti; rifacimento completo bagni; demolizioni pavimenti e massetto; rifacimento massetto, pavimento e battiscopa; rimozione rivestimento in legno e infissi interni; porte interne; intonaci e tinteggiature. Piano primo: demolizione fondelli, rivestimenti, massetti, sanitari bagni e rimozione tubazioni esistenti; rifacimento fondelli, massetti e predisposizione allacci bagni; rimozione intonaco.

8) **Importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo €.101.417,60 (euro centounomilaquattrocentodiciassette/60) così suddivisi:

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso €12.865,12 (euro dodicimilaottocentosessantacinque/12);
- importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza €88.552,48 (euro ottantottomilacinquecentocinquantaquattro/48);
- lavorazioni, scorparabili e subappaltabili, per la cui esecuzione occorre una speciale qualificazione: Impianto idrico sanitario e di scarico (Cat. OG 11) - importo €8.321,09 (euro ottomilatrecentoventuno/09). Le suddette lavorazioni possono essere eseguite solo da installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22.1.2008 n.37. Qualora il concorrente non sia qualificato per tali lavorazioni è necessaria, a pena di esclusione, la dichiarazione relativa al subappalto a ditta in possesso dei predetti requisiti.

9) **Termine per la realizzazione dei lavori:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

10) **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

11) **Documentazione inerente la gara:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'ufficio

tecnologico comunale nei giorni martedì e giovedì - nelle ore dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 15,30 alle 17,30. Il bando e il disciplinare di gara con relativi allegati (domanda di partecipazione con connesse dichiarazioni, dichiarazione amministratori e D.T., modulo offerta) sono, altresì, disponibili e scaricabili sul sito internet: www.comune.deruta.pg.it. Tutti i suddetti documenti possono essere ottenuti in copia dietro presentazione di specifica richiesta all'ufficio protocollo comunale (anche tramite fax n.075/9728639) entro e non oltre il 5° giorno antecedente la data di scadenza dell'offerta e previo pagamento, presso l'ufficio tecnico, dell'importo di €.0,14 a pagina.

12) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** giorno **9 marzo 2010 - ore 14,00**.

13) **Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Comune di Deruta - Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG).

14) **Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** Italiano.

15) **Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** Le sedute della commissione di gara sono aperte al pubblico.

16) **data, ora e luogo di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica il giorno **10 marzo 2010 alle ore 10,00** presso la sede degli uffici dell'Area Tecnica sita in Deruta - Piazza Benincasa n.6; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 22 marzo 2010 alle ore 10,00 presso la stessa sede.

17) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di €.2.028,35 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.75 del D.lgs. n.163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.
- L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.lgs. 12.04.2006, n.163.
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art.129 - comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e dell'art.36 del CSA, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito non inferiore ad €.100.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore ad €.500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

18) **Finanziamento:** I lavori, il cui importo complessivo a progetto ammonta ad €.140.000,00 sono finanziati come segue:

- per €.98.603,47 con contributo della Regione Umbria (D.G.R. n.922 del 29.6.2009);
- per €.41.396,53 con propri fondi del bilancio comunale.

19) **Pagamento dei lavori:** Le rate in acconto e a saldo saranno pagate secondo le modalità stabilite dagli artt. 23 e 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

20) **Soggetti che possono partecipare alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del D.lgs. 12.04.2006 n.163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art.47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art.3 - comma 7 del D.P.R. 34/2000.

21) **Requisiti minimi di carattere economico e tecnico** necessari per la partecipazione, a pena di esclusione: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt.38, 39 e 40 del D.lgs.12.04.2006 n.163. In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria per eseguire i lavori, dovranno possedere:

- Nel caso di concorrenti in possesso dell'attestazione SOA: Attestazione rilasciata da una Società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità per la **Cat. OG 2** e la classifica I (o superiore);
- Nel caso di concorrenti senza attestazione SOA: I requisiti di cui all'art.28 del DPR 34/2000.

- Le lavorazioni relative agli “Impianti tecnologici” (appartenenti alla Cat. OG 11) possono essere eseguite solo da installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22.1.2008 n.37.

22) **Prescrizioni particolari inerenti l’istituto dell’avvalimento:** Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all’art.38 del D.lgs. 163/2006, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo (ovvero di attestazione SOA) richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l’istituto dell’avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal comma 2 dell’art.49 del D.lgs. 12.04.2006 n.163, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

23) **Periodo di tempo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla data di presentazione dell’offerta risultante dal timbro apposto su di essa dall’ufficio protocollo comunale.

24) **Organismo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell’Umbria con sede in Perugia - Via Baglioni n.3. I ricorsi avverso le esclusioni dalla gara devono essere notificati al Comune entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di esclusione.

25) **Responsabile del procedimento:** Geom. Fabio Tamantini dell’Ufficio Tecnologico Comunale (tel. 075/9728673).

26) **Informazioni complementari:**

- Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art.81 - comma 3 del D.lgs. 12.04.2006 n.163, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del D.lgs. 12.04.2006 n.163, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all’art.95, comma 2 del DPR 554/1999;

- Quando nell’offerta vi sia discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione;

- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato diverso dall’Italia (ex art.47 del D.lgs. 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. L’autorizzazione di cui all’art.118 - comma 8, del D.lgs. n.163/2006 è subordinata alla produzione, in sede di gara, delle relative dichiarazioni;

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall’aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l’indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

- Eventuali controversie saranno devolute al giudice competente del Foro di Perugia. E’ esclusa la competenza arbitrale;

- L’amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell’esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell’esecutore, di avvalersi per il completamento dell’opera del disposto di cui all’art. 140 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- Il comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di sospenderla o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;

- Per quanto non specificatamente previsto nel presente bando e nel relativo disciplinare si applicano le norme di legge vigenti in materia;

- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell’ambito della presente gara.

Deruta, 8 febbraio 2010.

IL RESPONSABILE UFF. TECNOLOGICO
(geom. Vairo Verbena)