

IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

In attesa del D.P.C.M. previsto dall'art. 2, comma 599 della L. 24/12/2007, si rimanda all'inventario comunale l'elencazione dei beni immobili ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune.

Il complesso delle proprietà immobiliari del Comune è destinato essenzialmente allo svolgimento dei servizi pubblici, quali:

- Uffici Comunali e Delegazione
- Scuole di ogni ordine e grado
- Museo Regionale della Ceramica e Pinacoteca Comunale
- Beni culturali e monumentali
- Cimiteri
- Impianti sportivi
- Ecc.

Alcuni locali sono destinati a servizio della collettività attraverso la gestione convenzionata di alcune Associazioni presenti sul territorio e destinati esclusivamente per fini culturali, ricreativi e sportivi.

Il Comune di Deruta non ha immobili destinati o destinabili ad uso abitativo ad eccezione di quelli gestiti dall'ATER di Perugia e non autonomamente disponibili mentre è proprietario di immobile locato a fini commerciali. Tutti i rapporti sono regolati da appositi contratti contenenti le clausole di locazione o di concessione e i canoni dovuti al Comune, calcolati, questi ultimi, o sulla base di quanto previsto dalla ex Legge equo canone o sulla base di apposite stime dell'Ufficio Tecnico.

Infine alcuni locali o immobili (patrimoniali) sono attualmente liberi e inutilizzati, ma destinati alla prossima alienazione in quanto non necessari allo svolgimento dei servizi comunali.

Obiettivi di risparmio

L'Amministrazione ha in programma di ristrutturare il proprio patrimonio immobiliare attraverso l'alienazione degli immobili che non risultano più strategici. L'obiettivo per il triennio 2009/2011 è quello di continuare la manutenzione degli immobili ad eccezione di quelli per i quali è antieconomico procedere ad una ristrutturazione (locali via El Frate, ex sede Ufficio Tecnico) e per questo sono stati inseriti nel piano delle alienazioni per il triennio considerato. Relativamente a questi ultimi possono preventivarsi, a decorrere dall'annualità 2009, le diminuzioni relative per spese di manutenzione ordinaria.