

# **NORME INTEGRATIVE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.**

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' Istanza E DELL' OFFERTA**

Coloro che intendono partecipare alla presente asta pubblica, dovranno far pervenire un plico indirizzato a: "Comune di Deruta - Piazza dei Consoli n.15 - 06053 DERUTA" a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante recapito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta, sito in Deruta - Piazza dei Consoli n.15, **entro il termine perentorio del giorno 11 dicembre 2008 - ore 14,00 - a pena di esclusione.**

In ogni caso, per la verifica del suddetto termine di scadenza, farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Comunale.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente non accettando l'Ente offerte pervenute oltre il termine suddetto.

Il plico deve essere perfettamente chiuso ed integro, nonché controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**"Asta pubblica per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale - Gara del giorno 12 dicembre 2008 - ore 10,00 - NON APRIRE"**.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse, integre e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente **"A - DOCUMENTAZIONE"** e **"B - OFFERTA ECONOMICA"**.

**Nella busta "A - DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1. Istanza di partecipazione** contenente dichiarazione, redatta preferibilmente secondo lo schema Allegato 1, datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, **corredata, a pena di esclusione, di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente dichiara:
  - a) di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa e di essere consapevole delle sue condizioni, della sua consistenza reale, della sua situazione di fatto e di diritto e di ritenerlo idoneo alla propria destinazione;
  - b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - d) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;  
*(solo per le ditte individuali e per le società di persone o capitali)*
  - e) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio I. A. e A. indicando: numero e data di iscrizione, codice fiscale e generalità complete dei soggetti che hanno titolo a rappresentare la ditta;
  - f) che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 2. Quietanza di versamento** alla Tesoreria Comunale, sita in Deruta - Piazza dei Consoli, della somma di € 856,00 quale deposito cauzionale, **pari al 10% dell'importo a base d'asta**. La predetta quietanza dovrà riportare l'indicazione della causale del versamento.

### 3. Procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

**Nella busta “B - OFFERTA ECONOMICA” deve essere contenuta, a pena di esclusione: l’offerta economica**, redatta preferibilmente secondo lo schema Allegato 2, in carta resa legale da €.14,62 datata e sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della società che ha firmato l’istanza di partecipazione, con l’indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto.

- **La Busta “B” contenente l’offerta non deve contenere, al suo interno, alcun altro documento.**
- **Le offerte dovranno presentare un aumento, rispetto all’importo a base d’asta, non inferiore a €.100,00 (euro cento/00);**
- **Non sono ammesse offerte pari alla base d’asta o in diminuzione;**
- **Nel caso di discordanza tra l’indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere, sarà valida l’indicazione più conveniente per l’Amministrazione.**
- **In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.**

#### ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegare in originale o in copia autentica; in tal caso le dichiarazioni di cui al punto 1. devono essere rese relativamente al delegante.
- Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti; la dichiarazione di cui al punto 1. e l’offerta dovranno essere sottoscritte da ogni soggetto e l’alienazione avverrà a titolo di comunione indivisa in favore degli aggiudicatari;
- Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all’art.81 R.D. 827/1924; In tal caso l’offerente per persona da nominare, oltre a possedere i requisiti necessari per essere ammesso all’asta pubblica, e quindi aver sottoscritto la dichiarazione di cui al punto 1. e aver effettuato il deposito cauzionale a proprio nome, dovrà specificare nell’offerta di volersi avvalere di tale facoltà; qualora risulti aggiudicatario, dovrà dichiarare, in sede di asta pubblica e comunque entro cinque giorni dalla stessa, o qualora non sia presente alla stessa entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha agito e sarà sempre garante e solidale con la medesima. La persona dichiarata dovrà presentarsi presso l’Ufficio Patrimonio, entro il medesimo termine, per accettare e firmare la dichiarazione. Qualora l’offerente dichiari persona incapace a contrarre, o la persona dichiarata non accetti e non sottoscriva la dichiarazione, sarà considerato egli stesso aggiudicatario a tutti gli effetti legali;
- Si procederà alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l’immobile attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, diritti, obblighi ed oneri, pertinenze, accessori, accessioni, azioni e ragioni, nulla escluso o eccettuato;
- La riconfinazione catastale dell’immobile nonché le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno a carico dell’aggiudicatario;
- Il Comune di Deruta garantisce la libertà degli immobili oggetto del presente bando da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, litispendenze;
- Le dichiarazioni rese in sede di gara, saranno verificate in capo all’aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione;
- Mentre l’aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato dal segretario comunale in forma pubblico-amministrativa, a spese dell’aggiudicatario, solo dopo la definitiva aggiudicazione con determinazione del responsabile dell’ufficio e l’acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrattare dell’aggiudicatario;

- L'importo della cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà incamerata quale acconto sul prezzo di vendita. Le cauzioni presentate dai non aggiudicatari saranno tempestivamente restituite.

### **ESCLUSIONI - AVVERTENZE**

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato e riferite ad altre offerte;
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scritta relativa all'oggetto dell'asta pubblica o non sia perfettamente integro e controfirmato sui lembi di chiusura;
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nella dichiarazione di cui al punto 1. le indicazioni e le attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta " B ".
- La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n.955 e successive modifiche ed integrazioni;

Ai sensi dell'art. 13, 1° comma, del D.lgs. n.196 del 30.06.2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando, si informa che:

I dati richiesti sono raccolti al fine dell'alienazione dell'immobile di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara sia ai fini della stipulazione del contratto si configura come onere del concorrente pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e del D.lgs. 267/2000.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.lgs. n.196 del 30.06.2003. Deruta, lì 21 novembre 2008.

**IL RESPONSABILE UFF. PATRIMONIO**  
(geom. Verbena Vairo)