

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Artt. 20 e 21 della L.R. n. 1 del 18/2/2004)

Il/La sottoscritt _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____ n° _____

tel _____ in qualità di progettista abilitato/a iscritt _____

con il numero di iscrizione _____ codice fiscale _____

Con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività edilizia presentata da _____

relativa ad interventi da eseguirsi in Comune di _____

Fraz./Loc. _____ Via _____ n. _____

Sulla scorta dello stato dei luoghi nonché della strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata, del P.T.C.P. della Provincia di Perugia sia vigente che adottato, delle disposizioni del Regolamento Edilizio comunale vigente, delle previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia, delle disposizioni di legge e le norme che hanno incidenza sull'attività edilizia

DICHIARA

Che l'intervento consiste in _____

rientrante nella seguente tipologia:

interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 7 e 13 della L.R. 1/2004;

lettera/e _____

prevista al 1° comma dell'articolo 20 legge regionale n. 1/2004 come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati costituiti da:

- Relazione tecnica descrittiva degli interventi;
- Grafici di progetto (tav. n° _____);
- Documentazione fotografica;

Che l'intervento :

è conforme al vigente P.R.G. del Comune di Deruta e non in contrasto con le previsioni delle varianti adottate;

è conforme al Regolamento Edilizio Comunale vigente;

rispetta le prescrizioni del P.T.C.P. della Provincia di Perugia sia vigente che adottato;

non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;

- è conforme con le prescrizioni del Piano attuativo approvato con D.C.C.n. _____ in data _____ che **contiene/non contiene** le caratteristiche previste dal comma 6 dell'art. 20;
- è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste al comma 3 dell'art. 44 della l.r. n. 1/2004;

Che l'intervento è conforme ai piani di settore e relative normative che hanno rilevanza rispetto ai lavori da eseguirsi con particolare riferimento al/ai piani sotto specificati:

- Piano straordinario di assetto idrogeologico, di cui al D.L. 11 giugno 1998, n. 180 ed alla legge 18/5/1989, n. 183 approvato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere n. 85 del 29/10/1999;
- Piano comunale per la rete distributiva di carburanti per autotrazione (L.R. n. 13 del 23/7/2003; R.R. n. 12 del 27/10/2003 e atto di indirizzo D.G.R. n. 1505 del 16/10/2003);
- Piano Comunale delle attività commerciali (L. 114 del 31/3/1998 l.r. n. 24 del 3/8/1999);
- _____;

- è conforme alle norme in materia di standards urbanistici di cui alle vigenti N.T.A. e normative regionali di settore;

DICHIARA ALTRESI'

Che l'intervento:

- non prevede opere sulle parti strutturali;
- che essendo previste opere sulle parti strutturali:
- si provvederà ai conseguenti adempimenti ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 1 del 18/2/2001 nonché della vigente normativa di settore;
 - si trasmette allo Sportello unico la documentazione ai fini di quanto previsto ai sensi dell'art. 40 della l.r. 1/2004;
- non riguarda gli impianti;
- riguarda anche gli impianti:
- i quali saranno eseguiti in conformità alla relativa normativa;
 - per i quali è necessario depositare il progetto e pertanto se ne allega copia firmata da tecnico abilitato;
- non interessa il sistema di riscaldamento;
- interessa anche il sistema di riscaldamento il quale sarà eseguito in conformità alle disposizioni alle disposizioni vigenti in materia ed al progetto che si allega quale deposito;
- è conforme alla normativa vigente in materia di risparmio energetico;
- non è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
- è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco e che per lo stesso ne consegue l'obbligo del certificato Prevenzione Incendi:
- a tali fini si allega il relativo parere n. _____ in data _____;
 - si richiede al Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. n. 1 del 18/2/2004 di acquisire il relativo parere.
- è soggetto alle norme vigenti in materia di sicurezza ISPESL, UNI e CEI ed altre norme tecniche e direttive CEE relative ad opere ed impianti tecnologici e di conseguenza saranno rispettate le relative disposizioni.

che l'intervento rispetta:

- le norme relative alla igienicità e salubrità degli ambienti di vita e di lavoro ai sensi del R.D. n. 1265/34, del D.M. 5/7/1975, nonché le disposizioni di cui al Titolo V della l.r. n. 1 del 18/2/2004;
- ai fini di cui sopra si allega il parere n. _____ in data _____ della ASL/ARPA;

- ai fini di cui sopra si richiede al Comune di acquisire il parere della ASL/ARPA per il quale si allegano ulteriori 3 copie degli elaborati;
- l'intervento riguarda l'edilizia residenziale, pertanto dichiara che lo stesso è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla vigente normativa (R.D. n. 1265/34 – D.M. 5/7/1975 e Titolo V della l.r. n. 1/2004);
- l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche;

che con riferimento all'intervento proposto:

- sussistono le opere di urbanizzazione primaria ad esso funzionali;
- Le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data _____ Rep. n. _____
- Le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato nei relativi elaborati di progetto sulla base dell'atto d'obbligo sottoscritto in data _____ e registrato _____
- le aree relative all'urbanizzazione primaria sono monetizzate in tutto in parte ai sensi dell'articolo 61, comma della l.r. 27/2000 in conformità al provvedimento comunale n. _____ del _____ ed il relativo importo è versato al Comune tramite l'allegato bollettino c/c postale in testato al Comune di Deruta o versamento pari ad € _____;

COMUNICA E ATTESTA

che gli interventi

- sono stati sottoposti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. ____ del _____;
- non sono soggetti a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97;
- sono stati sottoposti a valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 11/98 in quanto _____ con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. _____ del _____;
- non sono soggetti a valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 11/98

che l'immobile oggetto della presente denuncia:

- non ricade in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui al Titolo I del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 (art. 2).
- ricade in area assoggettata alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui al Titolo I del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 (art. 2) e di essere in possesso dell'approvazione/autorizzazione n. _____ del _____ che si allega in copia;
- si richiede al Comune ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. n1/2004 di acquisire il nulla osta;

che l'immobile oggetto della presente denuncia:

- non ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni ambientali di cui all'art. 139 e dei beni paesaggistici di cui all'art. 146 del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490.
- ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni ambientali di cui all'art. 139 e dei beni paesaggistici di cui all'art. 146 del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 ma l'intervento previsto è riconducibile a *manutenzione straordinaria o restauro e risanamento conservativo o opere interne* e non altera in alcun modo lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.
- l'immobile oggetto della presente denuncia ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni ambientali di cui all'art. 139 e dei beni paesaggistici di cui all'art. 146 del decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 e altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici; a tali fini si allega la

prescritta autorizzazione rilasciata dal _____ in data _____ prot. n. _____;

- a tali fini si richiede la preventiva autorizzazione e si allegano ulteriori n. 3 copie degli elaborati grafici, n. 3 copie della documentazione fotografica a colori a e n. 5 copie di specifica relazione tecnica.

che l'intervento interessa:

- i centri storici;
- gli edifici ricadenti nelle zone agricole censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e successive modificazioni ed integrazioni quali immobili di interesse storico-architettonico;
- aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000; ed in conseguenza:
- si allega copia del parere espresso dalla Commissione Comunale di cui all'articolo 4 della l.r. n. 1/2004;
- si richiede al Comune di acquisire, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, il parere della Commissione Comunale di cui dell'art. 4 della stessa l.r.;

che l'immobile oggetto della presente denuncia rientra nelle disposizioni di cui:

- Al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23, art. 16 L.R. 29/84)
- All'art. 48 l.r. 27/2000 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi)
- All'art. 52 l.r. 27/2000 (Inquinamento elettromagnetico e luminoso)

ed in conseguenza: si dichiara che l'intervento rispetta le relative normative

si allega copia dei prescritti nulla – osta:

Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

Ente: _____ assenso/nulla osta n. _____ del _____

si richiede al Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, l'acquisizione dei prescritti nulla – osta;

che l'immobile oggetto della presente denuncia rientra nelle disposizioni di cui al vincolo:

- Ferroviario (DPR 753/80 e art. 35 l.r. n. 27/2000)

ed in conseguenza: si allega copia della deroga rilasciata in data _____ n. _____

si richiede al Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, l'acquisizione della deroga _____;

che l'immobile oggetto della presente denuncia:

- non rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui all'art.34 della l.r. n. 27/2000
- rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al D.P.R. n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui all'art.34 della l.r. n. 27/2000 ed in conseguenza:
- si dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata da _____ che si allega;
- si dichiara che l'intervento non è sottoposta a specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada in quanto _____
- si richiede al Comune ai sensi del comma 4 dell'articolo 21 della l.r. 1/2004 l'acquisizione della specifica autorizzazione o nulla-osta dell'Ente proprietario della strada;

PER QUANTO CONCERNE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SI ATTESTA

- L'intervento oggetto della presente denuncia non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 26 della l.r. 1/2004;
- L'intervento oggetto della presente denuncia è soggetto al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo II della l.r. n. 1/2004 determinato come da prospetto allegato nel rispetto di quanto previsto dalle relative normative;

Stante tutto quanto precede il/la sottoscritt..., consapevole della qualifica che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. di cui al D.P.R. 445/2000, con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

ASSEVERA

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni e non sussistono le esclusioni di cui agli articoli 20 e 21 della l.r. n. 1/2004 e che conseguentemente la Denuncia di Inizio Attività sostituisce ogni altro atto di consenso o di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale ed abilita alla esecuzione delle opere dopo trenta giorni dal deposito.

NOTE:

(Luogo e data)

(Timbro e firma del tecnico)