



COMUNE DI DERUTA

Sede: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Tel. n.075/972861-
Fax n.075/9728639 - Indirizzo internet (URL): www.comune.deruta.pg.it

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DELL'ALLOGGIO DENOMINATO "EX STAZIONE F.C.U." IN LOCALITÀ FANCIULLATA

ART. 1- OGGETTO.

Il Comune di Deruta intende assegnare in locazione permanente a canone concordato l'alloggio denominato "Ex Stazione F.C.U." in località Fanciullata.

L'alloggio predetto sarà assegnato in locazione con un contratto di diritto privato della durata di tre anni, prorogabili per altri due anni, rinnovabili.

ART. 2 - CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO.

Le caratteristiche tipologiche dell'alloggio sono le seguenti:

- superficie utile mq.109,81;
- fondi mq.29,94;
- corte esclusiva mq.165,00;
- superficie convenzionale totale (compresa incidenza pertinenze) mq.133,77;
- canone annuo a mq. €.40,00;
- canone annuo €.5.350,80;
- canone mensile €.445,90;

L'ubicazione, la consistenza, la distribuzione e la dotazione dei locali sono descritte negli elaborati di progetto, consultabili presso l'Ufficio Patrimonio sito in Deruta – Piazza Benincasa n.6, durante l'orario di apertura al pubblico.

ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Può partecipare al concorso chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Unione europea e residenza o attività lavorativa nel Comune di Deruta da almeno un anno;
- b) cittadinanza di paesi extracomunitari e possesso di regolare permesso di soggiorno da almeno tre anni (o carta di soggiorno da almeno un anno) e residenza o attività lavorativa nel Comune di Deruta da almeno due anni;
- c) cittadini italiani residenti per ragioni di lavoro all'estero e che intendono rientrare in Italia entro un anno dalla domanda;
- d) non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di alloggio o quota parte di esso adeguato alle esigenze del nucleo familiare ed ubicato nel Comune di Deruta o in altro comune della Regione Umbria;
- e) reddito annuo convenzionale complessivo, costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascun componente del nucleo familiare, non superiore al limite di €.36.000,00 come stabilito dalla D.C.R. 16 settembre 2008 n.257;
- f) nucleo familiare composto da un massimo di sei persone ed oltre.

I requisiti di cui alle lett. a) b) e c) devono essere posseduti esclusivamente dal richiedente firmatario della domanda. I requisiti di cui alle lettere d) ed e) devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente, nonché dal coniuge non legalmente separato, anche se quest'ultimo non dovesse essere incluso nello stesso stato di famiglia anagrafico.

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale, si tiene conto dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2008 (dichiarazioni 2009). Tali redditi vengono sommati e dalla somma vengono detratti €.1.500,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico. L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%, qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo. Nel caso di

redditi misti, le decurtazioni sopra indicate vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero. Non è ammessa la partecipazione al concorso di richiedenti che non abbiano dichiarato alcun reddito per l'anno 2008.

Qualora la domanda sia presentata da concorrente che intende distaccarsi dalla famiglia di appartenenza, il nucleo familiare si considera costituito dai soli componenti che formeranno il nuovo nucleo e che devono essere dichiarati nella domanda. Il nuovo nucleo familiare dovrà essere costituito e occupare l'alloggio entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di affitto, pena la revoca del contratto stesso.

Ai fini del requisito previsto alla lettera d), si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile totale risulti pari o superiore ai seguenti vani convenzionali, calcolati dividendo per 16 la superficie utile dell'alloggio posseduto:

- 1) due o tre vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- 2) quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- 3) cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;
- 4) sei vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.

Tutti i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti dai concorrenti alla data del presente bando. La verifica dei requisiti sarà effettuata dai competenti uffici comunali.

Sono esclusi dalla partecipazione al concorso coloro che hanno dovuto rilasciare un alloggio a seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di ordinanza forzosa di rilascio per occupazione senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché coloro che abbiano presentato autonoma domanda e risultino componenti del nucleo familiare di altro concorrente.

ART. 4 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di partecipazione al concorso debbono essere compilate avvalendosi, a pena di esclusione, degli appositi moduli in distribuzione presso l'ufficio patrimonio comunale, oppure estraibili dal sito internet: www.comune.deruta.pg.it secondo lo schema "Allegato A" al presente bando.

Le domande, regolarmente compilate in ogni parte e sottoscritte con firma leggibile, dovranno pervenire al Comune di Deruta - Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG), in busta chiusa a mezzo di lettera raccomandata entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 14 luglio 2009. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano della domanda all'Ufficio protocollo comunale, che ne rilascerà apposita ricevuta. Le domande pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno escluse dal concorso.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE.

Le domande debbono essere corredate dai seguenti documenti, a pena di esclusione:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- fotocopia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno, per i cittadini extracomunitari.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni dichiarate dal concorrente nella domanda.

Il Comune di Deruta procederà alla verifica delle dichiarazioni del concorrente che risulterà aggiudicatario. La presenza anche di una sola dichiarazione falsa e/o mendace comporterà l'esclusione della domanda e le sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000.

ART. 6 - ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO.

All'assegnazione degli alloggi si provvederà sulla scorta di una graduatoria formata mediante pubblico sorteggio fra tutte le domande ammesse al concorso.

Il sorteggio avrà luogo presso la sala riunioni degli uffici dell'area tecnica, ubicati in Deruta - Piazza Benincasa n.6, il giorno 15 luglio 2009 - alle ore 10,00 con facoltà di assistervi per gli interessati.

I risultati del sorteggio, riprodotti in apposito verbale, verranno approvati con provvedimento del responsabile dell'Ufficio Patrimonio, che avrà natura definitiva.

Non saranno effettuate assegnazioni che determinino situazioni di sovraffollamento, con riferimento ai parametri stabiliti dal precedente art.3 per la definizione di adeguatezza dell'alloggio posseduto.

ART. 7 - CONTRATTO DI LOCAZIONE E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO.

Si procederà alla stipula del contratto di locazione, secondo lo schema "Allegato B", con l'assegnatario individuato primo in graduatoria ai sensi del precedente art.6; successivamente verrà effettuata la consegna delle chiavi dell'alloggio.

Costituisce condizione essenziale per la stipula del contratto la produzione da parte dell'assegnatario di una fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da primario operatore del settore, di importo pari ad una annualità del canone di locazione ed oneri accessori.

Qualora l'assegnatario non si presenti nel termine comunicatogli con lettera raccomandata per la stipula del contratto, ovvero non produca la garanzia fideiussoria di cui sopra, verrà considerato decaduto dall'assegnazione. La firma del contratto è altresì subordinata al perfezionamento dei rapporti tra questo Comune e la soc. F.C.U..

ART. 8 - DEPOSITO CAUZIONALE.

A garanzia dell'osservanza di tutti gli obblighi contrattuali, l'assegnatario dovrà versare un deposito cauzionale pari ad una mensilità del canone di locazione. Il predetto deposito cauzionale è infruttifero; di esso il Comune potrà avvalersi anche per il risarcimento di eventuali danni provocati all'alloggio o eventuali ritardi nella riconsegna.

ART. 9 - CANONE DI LOCAZIONE E SUO AGGIORNAMENTO.

Il canone di locazione, come risultante all'art.2 del presente bando, è determinato sulla base dell'Accordo Locale stipulato in data 6.5.2009, ai sensi dell' art. 2 - comma 3 della legge n.431/1998.

Il canone iniziale di locazione sarà aggiornato con cadenza annuale, applicando il 75% dell'indice ISTAT relativo ai costi della vita per le famiglie di operai e impiegati.

ART. 10 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE.

Tutti gli oneri e gli obblighi a carico dell'inquilino sono specificati nello schema di contratto di locazione "Allegato B" al presente bando, nel quale si intendono pertanto integralmente riportati. Deruta, 26 giugno 2009.

IL RESPONSABILE UFF. PATRIMONIO
(Geom. Vairo Verbena)