



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

---

## **AVVISO DI SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. E DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.**

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Deruta intende affidare ad un professionista esterno l'incarico per la redazione della variante generale al vigente P.R.G. - Parte Strutturale e Parte Operativa, e per la stesura del nuovo del Regolamento Edilizio Comunale.

L'incarico comprende l'espletamento di tutte le attività finalizzate alla adozione ed approvazione delle varianti in oggetto, compresa la valutazione ambientale strategica, tenendo presente che le prestazioni saranno articolate per singole fasi, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 22 febbraio 2005, n° 11, e che le attività e gli elaborati tecnici e normativi saranno quelli previsti dalla norme vigenti oltre quelli eventualmente ulteriori concordati o richiesti da enti sovraordinati.

Il professionista incaricato dovrà altresì fornire l'assistenza tecnico-operativa alla Giunta e al Consiglio nella gestione delle varie fasi del procedimento comprendenti, in via non esaustiva, la partecipazione sul documento programmatico e la valutazione delle eventuali proposte, la illustrazione del progetto alla cittadinanza e al Consiglio Comunale, la conferenza di copianificazione, l'eventuale conferenza istituzionale e l'istruttoria delle osservazioni.

Il compenso per le prestazioni necessarie per l'assolvimento dell'incarico non può essere superiore ad €. 80.000,00 (euro ottantamila) al netto di IVA ed oneri previdenziali.

L'importo è puramente indicativo e non vincolante. L'affidamento dell'incarico avverrà, dopo selezione, sulla base dello schema di convenzione approvato dall'Ente, con relativa copertura finanziaria.

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e) f), f-bis), g) e h) del D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamenti temporanei dovranno essere specificati i nominativi dei singoli soggetti appartenenti al raggruppamento.

### **TRATTANDOSI DI AFFIDAMENTO SU BASE FIDUCIARIA SI PRECISA CHE:**

- Il Comune di Deruta non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda all'affidamento medesimo, prenderà in considerazione esclusivamente le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- L'affidamento, previo esame di ciascuna domanda e del relativo curriculum, sarà conferito con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e stipula di apposita convenzione che regolerà gli obblighi reciproci;

- La convenzione si intenderà risolta qualora il professionista incaricato non dimostri entro un mese dalla sottoscrizione delle stessa, idonea capacità funzionale e disponibilità di frequenza per l'espletamento dell'incarico. Ogni valutazione in merito è rimessa alla discrezionalità dell'Amministrazione;
- Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata né sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e merito degli incarichi già svolti;
- Il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la domanda, ha lo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico;
- L'eventuale affidamento dell'incarico è subordinato all'assunzione, a cura e spese del professionista, di apposita polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 111, comma 1°, del D.Lgs. 163/2006. in mancanza di tale polizza l'Amministrazione è esonerata dal pagamento della parcella professionale;
- L'eventuale affidamento dell'incarico è subordinato alla presentazione di una cauzione di importo pari alla percentuale di ribasso sul prezzo di offerta.

I criteri di valutazione per l'affidamento dell'incarico con relativa incidenza percentuale, sono i seguenti:

- 1) Curriculum professionale – punteggio massimo 70 – contenente informazioni circa l'esperienza professionale maturata per l'espletamento di attività analoghe o attinenti a quelle oggetto dell'incarico, ordinate secondo le seguenti priorità:
  - a) Dimostrata conoscenza della legislazione umbra in materia urbanistica ed ambientale, acquisita attraverso l'espletamento di incarichi di progettazione, collaborazioni ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica, partecipazione a convegni (max punti 25);
  - b) Dimostrata conoscenza di strumenti di pianificazione complessa, integrata, studi di fattibilità, riqualificazione urbana e ambientale, prevenzione sismica, maturata attraverso l'espletamento di incarichi di progettazione, collaborazioni ad incarichi, consulenze, pubblicazioni, attività didattica, partecipazione a convegni (max punti 15);
  - c) Incarichi svolti affini all'incarico in oggetto (max punti 10);
  - d) Incarichi svolti anche diversi dall'incarico in oggetto (max punti 5);
  - e) Dotazioni funzionali e organizzative della struttura preposta all'espletamento dell'incarico (max punti 10);
  - f) interdisciplinarietà del raggruppamento (max punti 5);
- 2) Compenso complessivo richiesto – punteggio massimo 30 – da calcolare sulla base della seguente formula:

$$X = (O_m : O_c) P$$

Dove:

X = punteggio da attribuire;

O<sub>m</sub> = migliore offerta;

O<sub>c</sub> = offerta concorrente;

P = punteggio massimo attribuibile.

Alla offerta più bassa verranno attribuiti 30 punti.

Le domande presentate saranno esaminate da una commissione di valutazione composta dal Responsabile dell'Area Tecnica, dal Segretario Comunale e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Per partecipare alla selezione gli interessati in possesso dei necessari requisiti professionali, dovranno presentare apposita domanda, in busta chiusa, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta **entro le ore 13, 00 del giorno 30 ottobre 2009.**

La domanda dovrà essere redatta a cura dell'interessato, nella forma di cui al D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e deve contenere, a pena di nullità, l'indicazione completa dei dati personali e professionali, compreso l'anno e il numero di iscrizione al relativo ordine, il curriculum professionale, dal quale dovranno evincersi i dati utili per l'attribuzione dei punteggi previsti, e il compenso complessivo richiesto accompagnato dal relativo schema di parcella professionale.

Sulla busta dovranno essere indicati i dati del mittente ( nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, eventuale recapito e-mail) e riportata la dicitura: **“SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. E DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – NON APRIRE”**.

Le buste possono essere presentate di persona o tramite corrieri o inviate per mezzo del servizio postale con raccomandata A/R (in questo caso farà fede la data di spedizione).

L'indirizzo cui le domande debbono essere trasmesse è il seguente: Comune di Deruta – Piazza dei Consoli n. 15, 06053 Deruta (PG).

Si informa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati personali forniti dai professionisti saranno trattati in conformità alle disposizioni contenute nella Legge medesima.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico al n. 075 973499.

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Verbena Vairo.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet comunale dal 7/10/2009 al 28/10/2009.

Deruta, 7/10/2009

**UFFICIO TECNICO COMUNALE  
IL RESPONSABILE  
(Geom. VERBENA Vairo)**