



COMUNE DI DERUTA

Sede: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Tel. n.075/972861-
Fax n.075/9728639 - Indirizzo internet (URL): www.comune.deruta.pg.it

AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione del C.C. n. 83 del 30.10.2008 e della determinazione n.454 del 20.11.2008.

RENDE NOTO

Che il giorno **12 dicembre 2008 - alle ore 10,00** presso la sede del Comune di Deruta sita in Deruta - Piazza dei Consoli n.15, si procederà ad esperire asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art.73 - lett. c), del R.D. 23.5.1924 n.827, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:

- Terreno in Deruta - via di Castelleone, ubicato in prossimità del centro storico, di rimpetto al cimitero comunale e confinante: a nord con la strada provinciale di Castelleone, a sud con il fosso del Piscinello, ad est con il parcheggio di proprietà comunale e ad ovest con la proprietà Consalvi; **Importo a base d'asta: €.8.560,00** (euro ottomilacinquecentosessantasei/00);

Dati catastali e consistenza: l'immobile, di superficie catastale complessiva pari a mq.1.070,00 è censito al Nuovo Catasto Terreni al foglio 21 - particella 395. Nel vigente P.R.G. è classificato parte in VRA - Ambiti e fasce di rispetto ecologico e ambientale e parte in E/PU - Zone agricole periurbane, interamente sottoposto al vincolo di rispetto cimiteriale; di fatto inedificabile.

Termine di presentazione delle offerte: entro le ore 14,00 del giorno 11 dicembre 2008.

Indirizzo: Comune di Deruta - Piazza dei Consoli n.15 - 06053 DERUTA;

Apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **12 dicembre 2008 - alle ore 10,00** presso la sede del Comune in Deruta - Piazza dei Consoli n.15.

Sono ammesse solo offerte in aumento sull'importo a base d'asta, non inferiori ad €.100,00 (euro cento/00);

Deposito cauzionale: pari al 10% dell'importo a base d'asta dei singoli lotti mediante versamento alla Tesoreria Comunale (sportello agenzia UniCredit Banca) sita in Deruta - Piazza dei Consoli.

Pagamento: L'importo della cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà incamerata quale acconto sul prezzo di vendita. Il saldo dovrà essere versato in un'unica soluzione entro e non oltre 10 giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva.

Aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete a favore del miglior offerente, con la procedura di cui all'art.76 del R.D. n.827/1924. In caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Soggetti ammesse alla gara: persone fisiche e persone giuridiche.

Il bando integrale, le norme integrative contenenti le modalità di partecipazione e l'istanza di ammissione con dichiarazione unica, sono pubblicati all'albo pretorio comunale e nel sito Internet del Comune di Deruta www.comune.deruta.pg.it nonché, a disposizione degli interessati, presso l'ufficio patrimonio comunale sito in Deruta - Piazza Benincasa n.6 - tel. 075/9711049.

Deruta, lì 21 novembre 2008.

IL RESPONSABILE UFF. PATRIMONIO
(geom. Verbena Vairo)